LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Région du Grand Toronto

Date de diffusion : mars 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

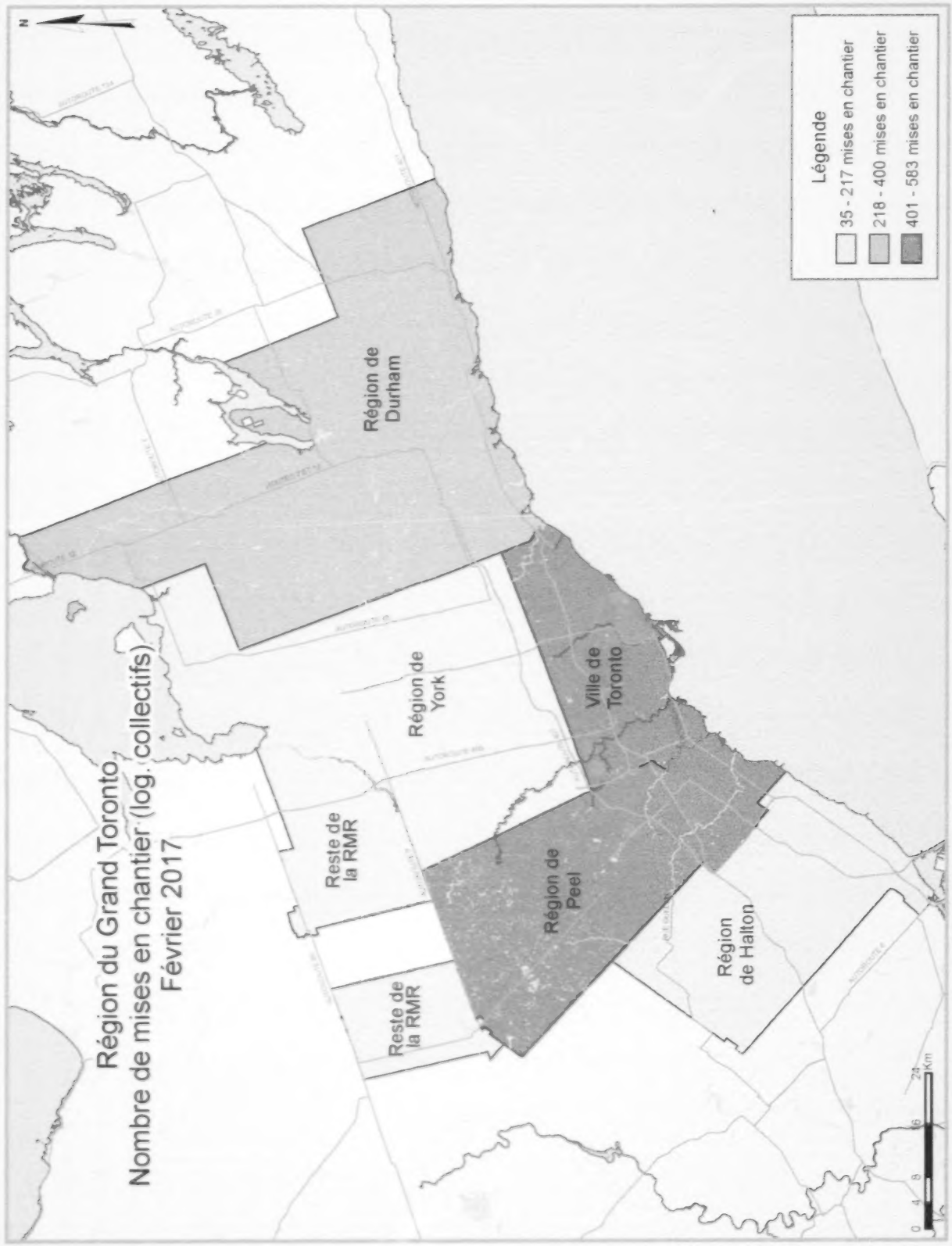
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

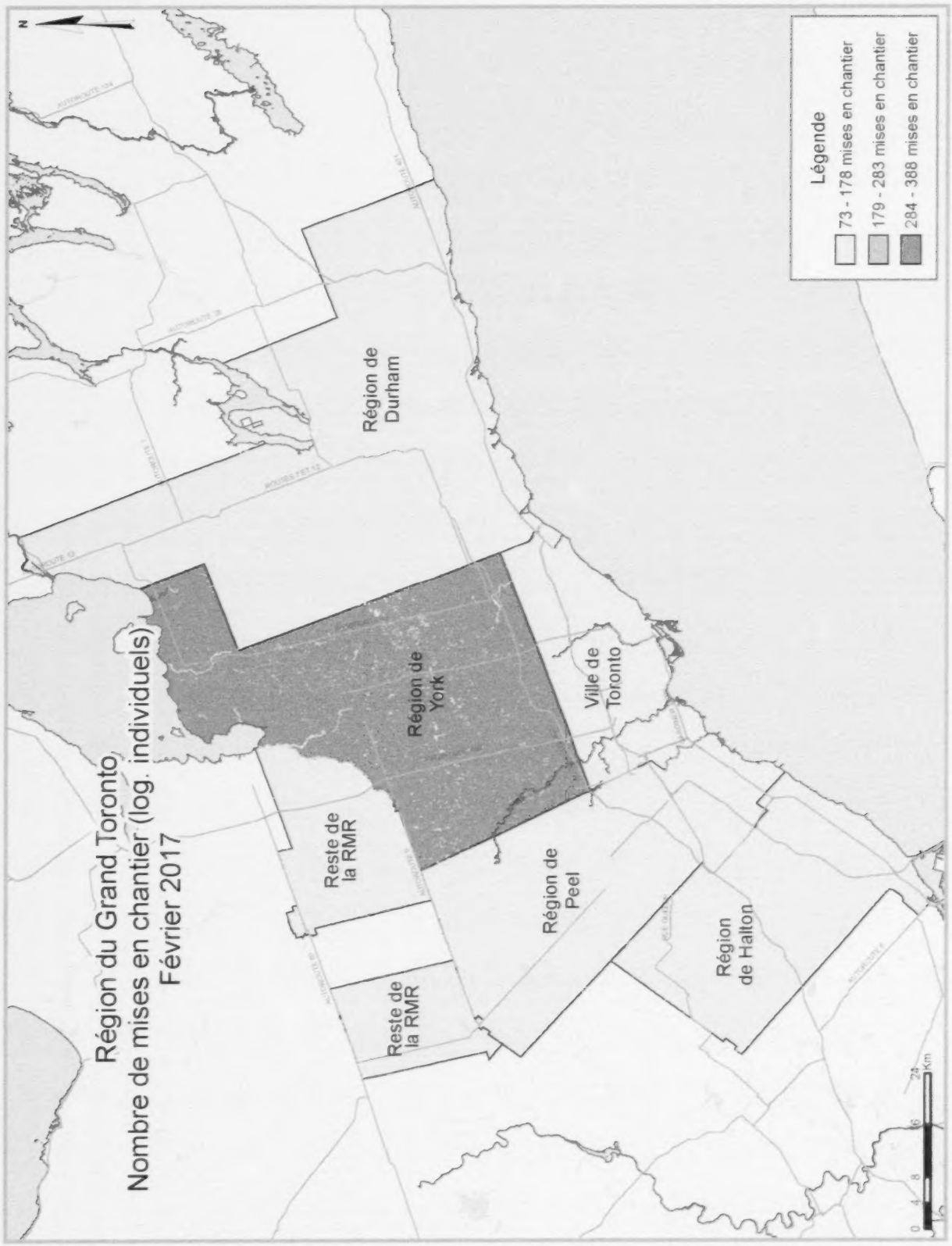
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

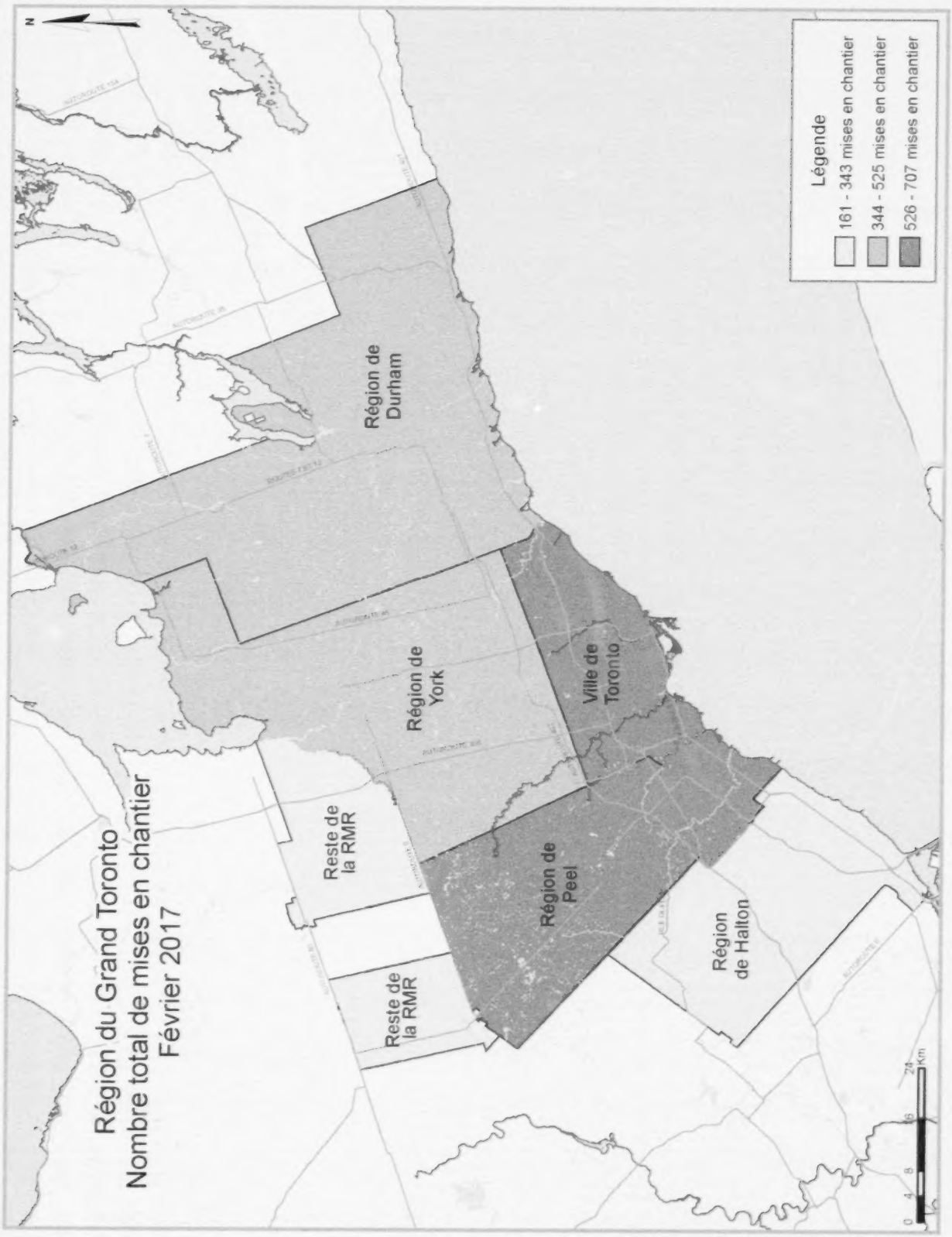
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

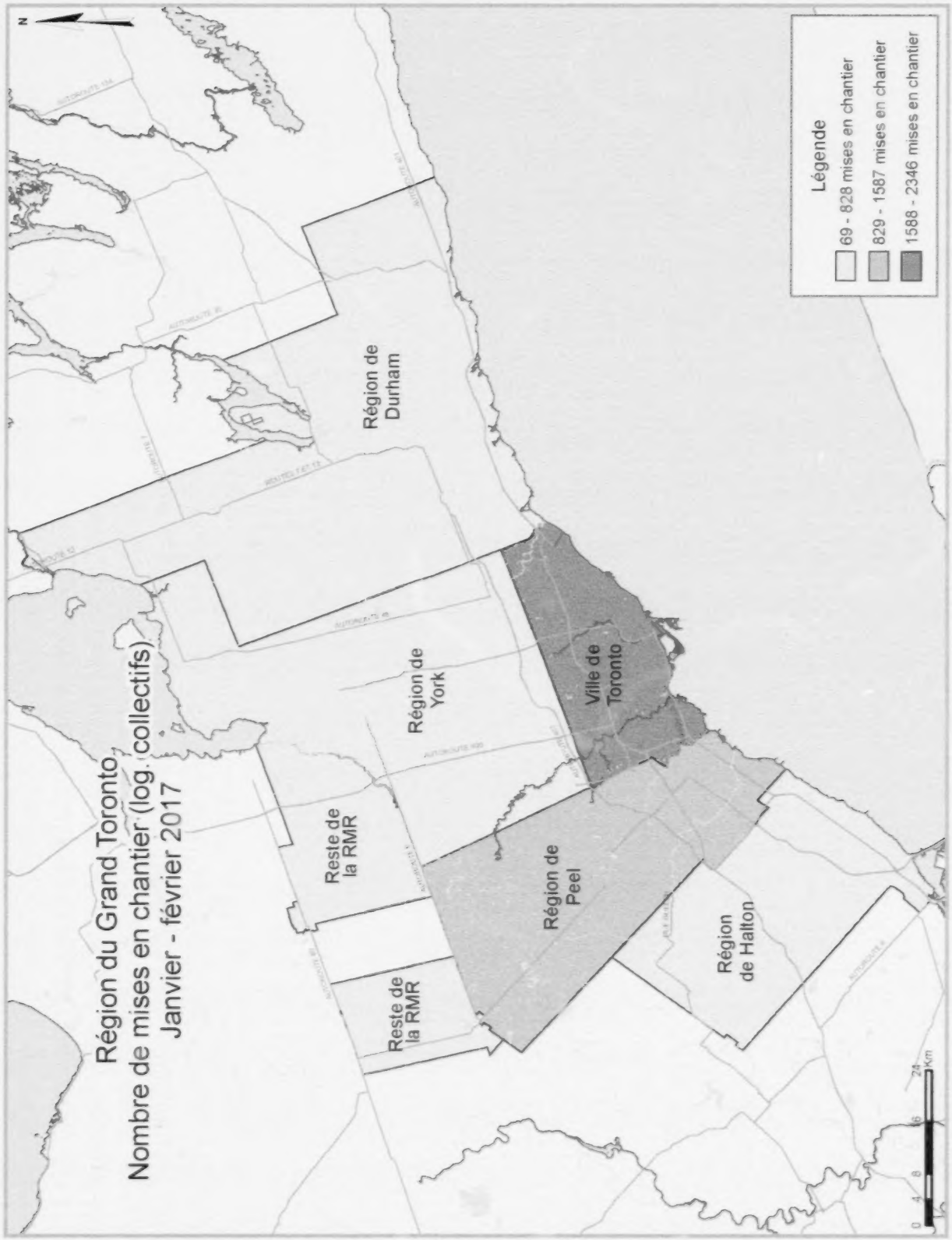
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

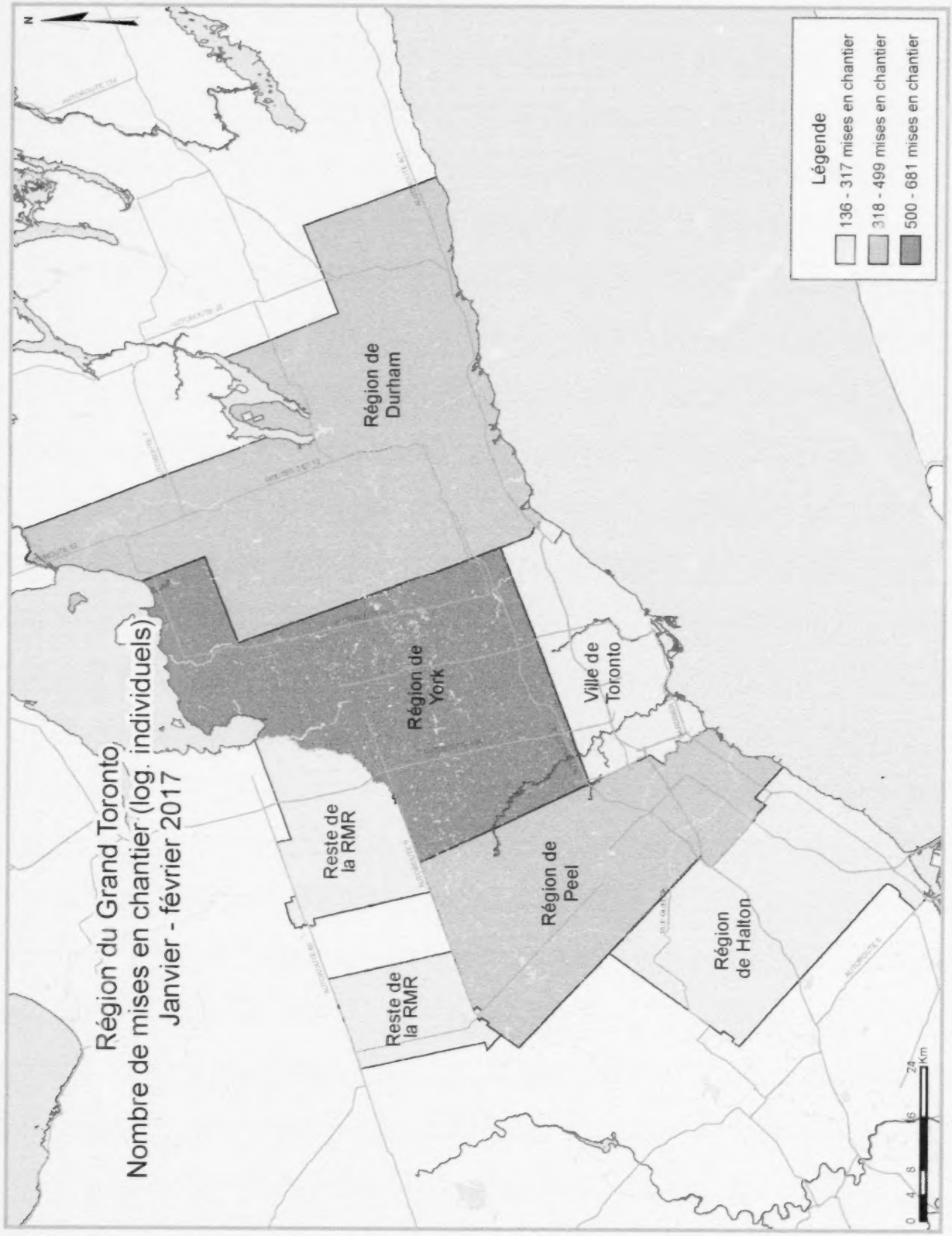
www.schl.ca/observateur

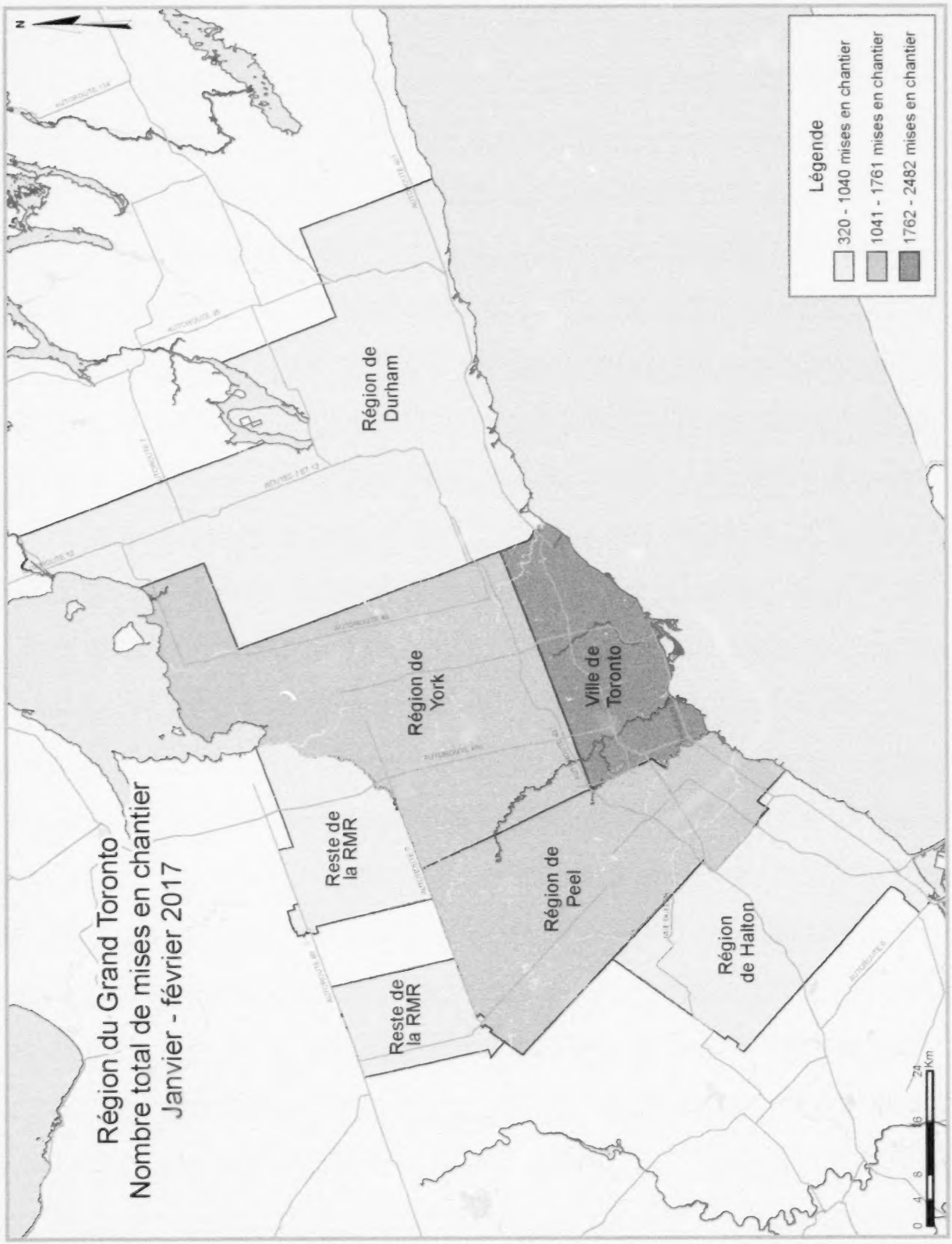

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2017
Légende
35 - 217 mises en chantier
218 - 400 mises en chantier
401 - 583 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0
4
8
16
24
Km

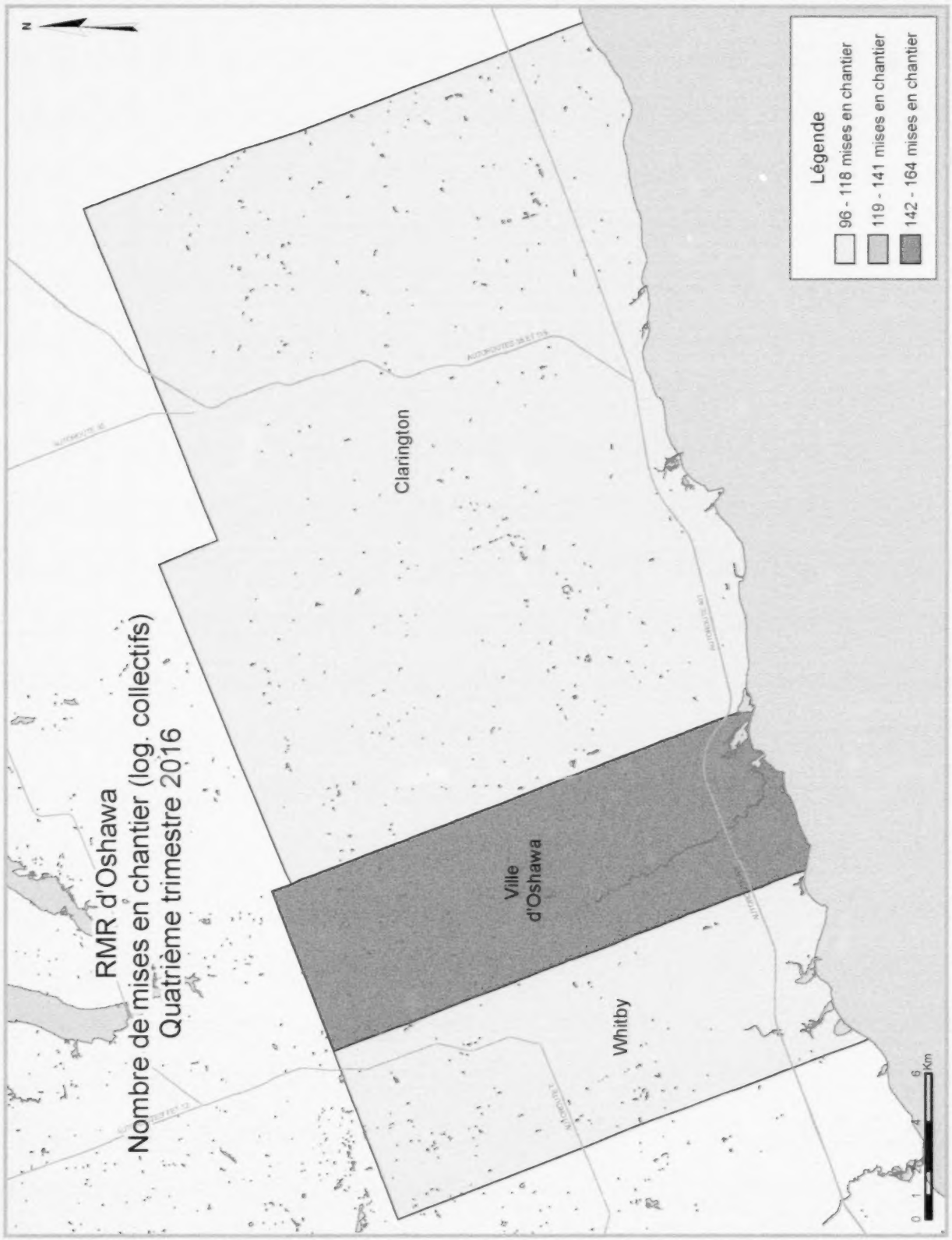

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2017
Légende
73 - 178 mises en chantier
179 - 283 mises en chantier
284 - 388 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0
4
8
16
24
Km

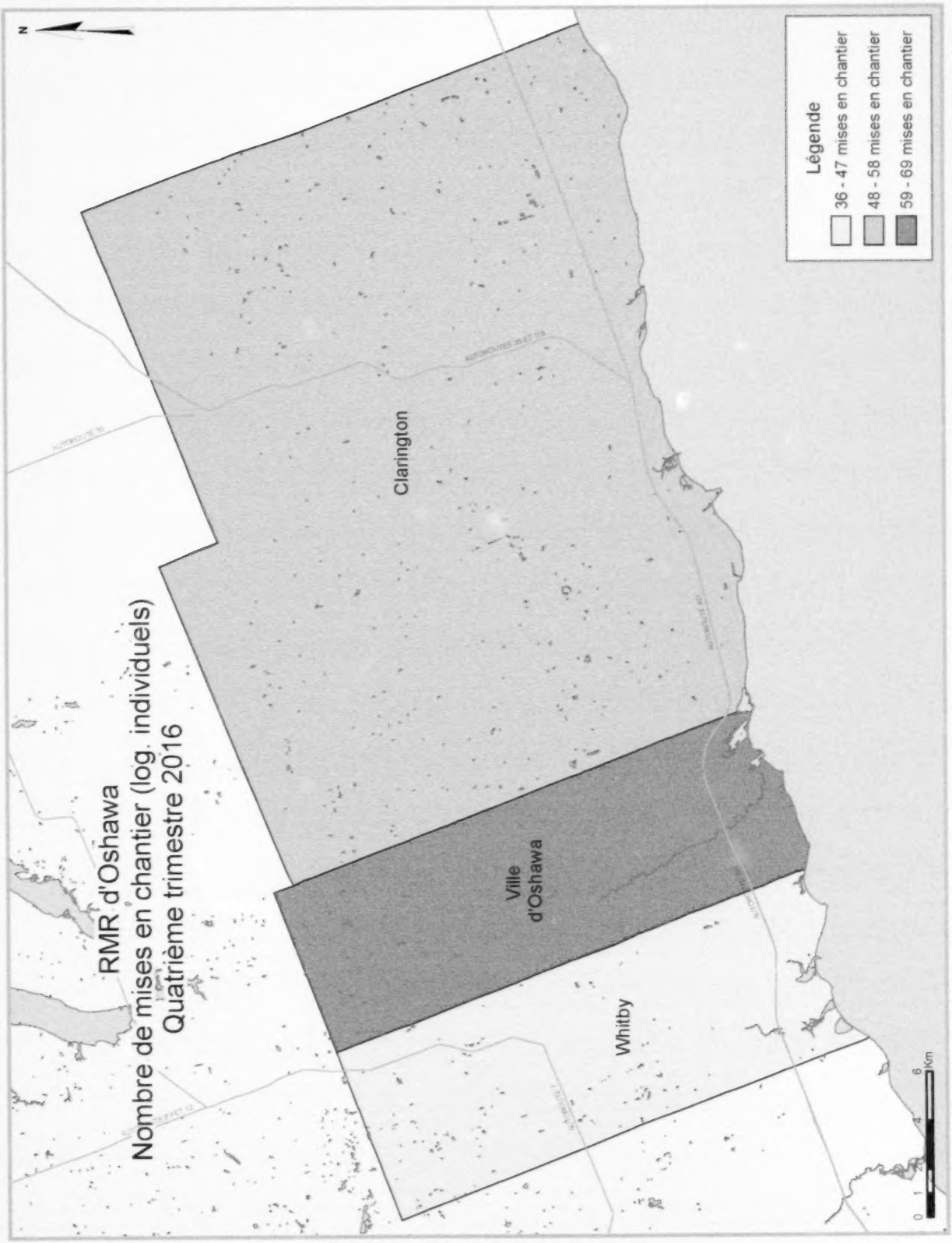

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Février 2017
N
Légende
161 - 343 mises en chantier
344 - 525 mises en chantier
526 - 707 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
0
4
8
16
24
Km

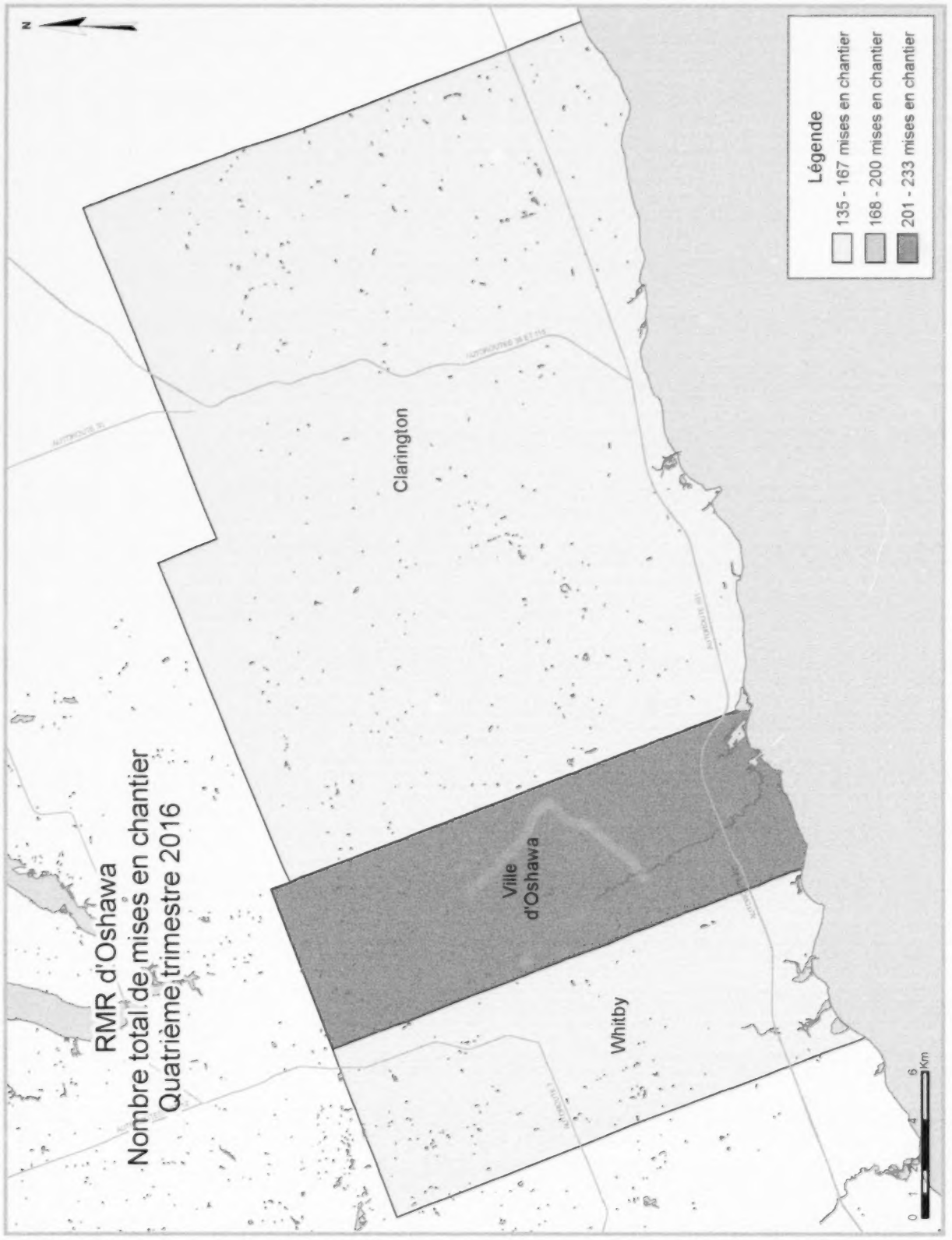

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2017
Légende
69 - 828 mises en chantier
829 - 1587 mises en chantier
1588 - 2346 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0
4
8
16
24
Km

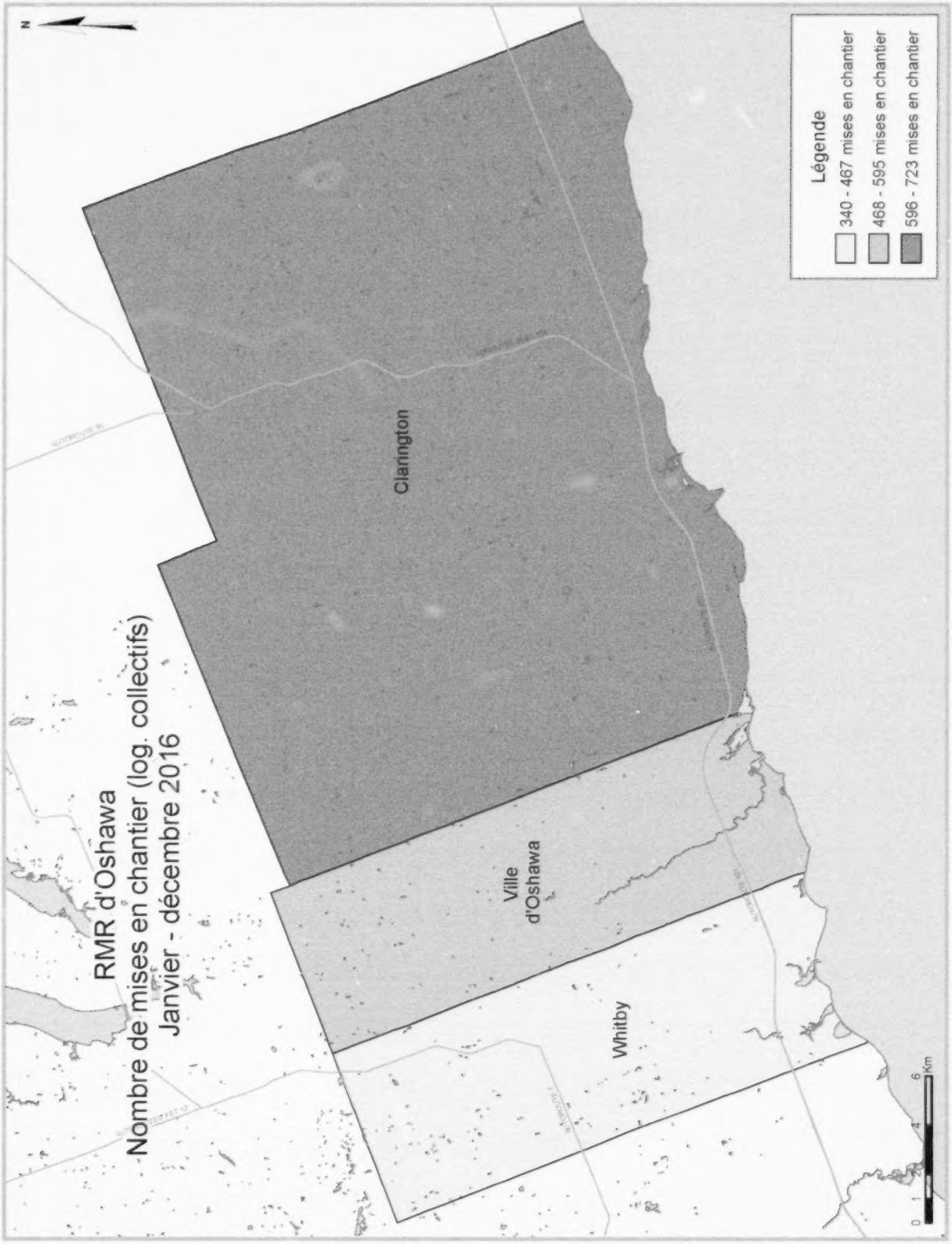

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2017
Légende
136 - 317 mises en chantier
318 - 499 mises en chantier
500 - 681 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0
4
8
16
24
Km

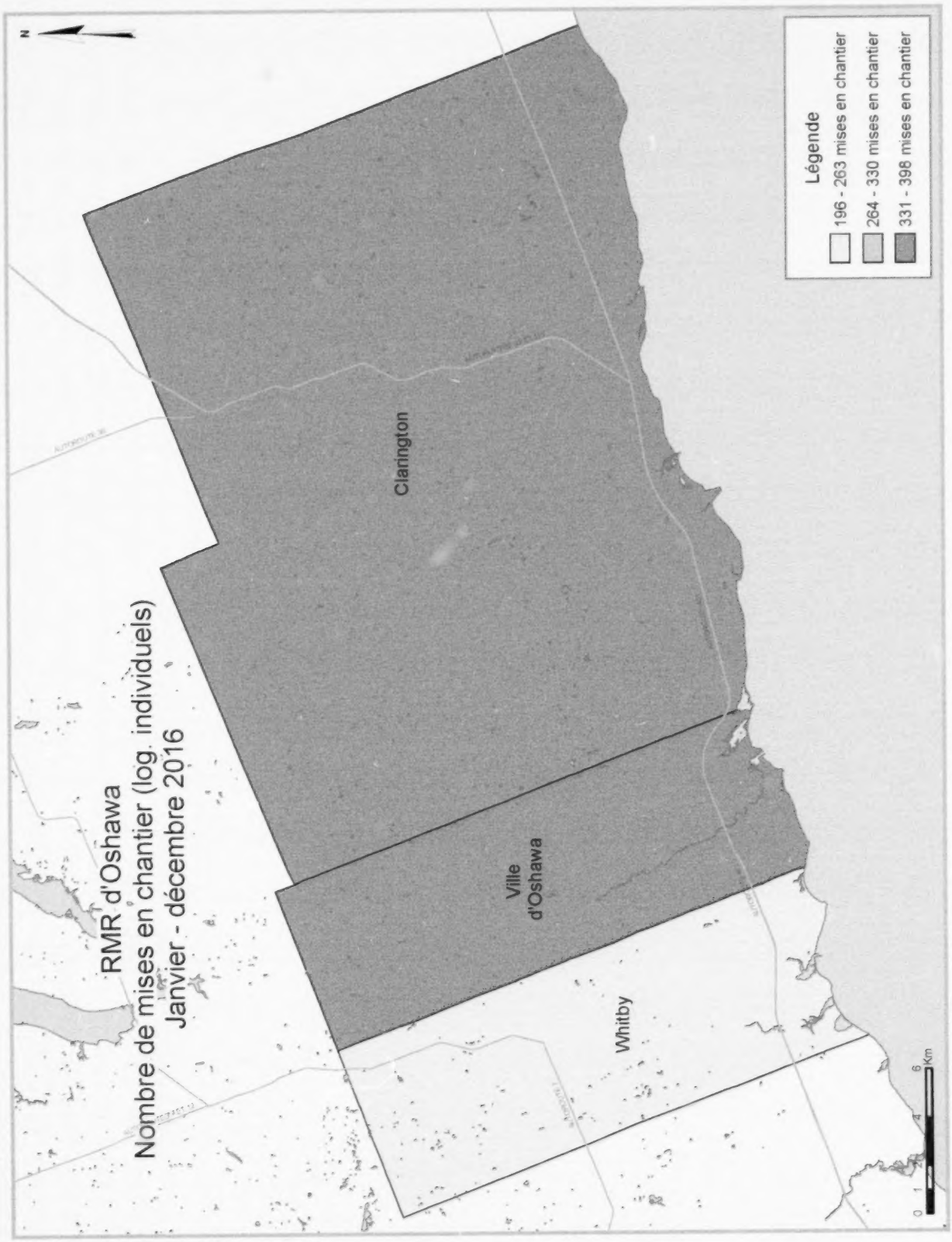

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2017
Légende
320 - 1040 mises en chantier
1041 - 1761 mises en chantier
1762 - 2482 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0
4
8
16
24
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2016
Légende
96 - 118 mises en chantier
119 - 141 mises en chantier
142 - 164 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2016
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
Légende
36 - 47 mises en chantier
48 - 58 mises en chantier
59 - 69 mises en chantier
N
0
1
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2016
Légende
135 - 167 mises en chantier
168 - 200 mises en chantier
201 - 233 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
1
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2016
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
Légende
340 - 467 mises en chantier
468 - 595 mises en chantier
596 - 723 mises en chantier
N
0
2
4
6
Km


N
Légende
196 - 263 mises en chantier
264 - 330 mises en chantier
331 - 398 mises en chantier
RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2016
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
0
2
4
6
Km

RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2016
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
Légende
536 - 731 mises en chantier
732 - 926 mises en chantier
927 - 1121 mises en chantier
N
0
4
8
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RÉGION DU GRAND TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Pickering, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES – RMR D'OSHAWA
Whitby (Town)
Oshawa (Ville)
Clarington (municipalité)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) février 2017		
Toronto RMR[1]	janvier 2017	février 2017
Tendance[2]	39 517	39 152
DDA	53 150	38 237
	février 2016	février 2017
Données réelles		
février - maisons individuelles	731	790
février - logements collectifs	2 671	1 751
février - tous les logements	3 402	2 541
Janvier à février - maisons individuelles	1 374	1 661
Janvier à février - logements collectifs	3 871	4 890
Janvier à février - tous les logements	5 245	6 551

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) février 2017		
Oshawa RMR[1]	janvier 2017	février 2017
Tendance[2]	2 302	2 429
DDA	3 112	3 091
	février 2016	février 2017
Données réelles		
février - maisons individuelles	26	115
février - logements collectifs	50	19
février - tous les logements	76	134
Janvier à février - maisons individuelles	88	221
Janvier à février - logements collectifs	281	86
Janvier à février - tous les logements	369	307

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité; RMR de Toronto
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2017	782	76	638	8	32	733	0	272	2 541
Février 2016	729	20	194	2	8	1 855	0	594	3 402
Variation en %	7,3	**	**	**	**	-60,5	s.o.	-54,2	-25,3
Cumul 2017	1 652	136	993	9	156	3 178	0	427	6 551
Cumul 2016	1 363	92	450	11	14	2 715	0	600	5 245
Variation en %	21,2	47,8	120,7	-18,2	**	17,1	s.o.	-28,8	24,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2017	11 408	922	5 920	22	858	42 643	82	5 209	67 064
Février 2016	9 201	1 058	3 940	49	1 229	43 058	74	5 076	63 685
Variation en %	24,0	-12,9	50,3	-55,1	-30,2	-1,0	10,8	2,6	5,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2017	1 012	120	490	0	6	2 066	0	328	4 022
Février 2016	676	94	103	2	22	1 037	0	413	2 347
Variation en %	49,7	27,7	**	-100,0	-72,7	99,2	s.o.	-20,6	71,4
Cumul 2017	2 074	276	905	4	77	4 277	16	812	8 441
Cumul 2016	1 648	200	773	3	227	3 130	0	470	6 451
Variation en %	25,8	38,0	17,1	33,3	-66,1	36,6	s.o.	72,8	30,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2017	306	21	110	0	21	905	s.o.	s.o.	1 363
Février 2016	276	19	62	1	25	1 519	s.o.	s.o.	1 902
Variation en %	10,9	10,5	77,4	-100,0	-16,0	-40,4	s.o.	s.o.	-28,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2017	1 005	122	490	0	6	2 050	s.o.	s.o.	3 673
Février 2016	669	93	103	1	22	1 349	s.o.	s.o.	2 237
Variation en %	50,2	31,2	**	-100,0	-72,7	52,0	s.o.	s.o.	64,2
Cumul 2017	2 048	276	852	4	77	4 404	s.o.	s.o.	7 661
Cumul 2016	1 654	199	773	2	227	3 577	s.o.	s.o.	6 432
Variation en %	23,8	38,7	10,2	100,0	-66,1	23,1	s.o.	s.o.	19,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2017	115	0	19	0	0	0	0	0	134
Février 2016	26	0	50	0	0	0	0	0	76
Variation en %	**	s.o.	-62,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	76,3
Cumul 2017	221	0	79	0	7	0	0	0	307
Cumul 2016	88	0	55	0	0	130	2	94	369
Variation en %	151,1	s.o.	43,6	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-16,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2017	752	30	382	0	266	570	2	800	2 802
Cumul 2016	834	16	306	1	148	262	5	869	2 441
Variation en %	-9,8	87,5	24,8	-100,0	79,7	117,6	-60,0	-7,9	14,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2017	92	8	6	0	13	73	0	0	192
Février 2016	129	0	24	0	8	0	0	2	163
Variation en %	-28,7	s.o.	-75,0	s.o.	62,5	s.o.	s.o.	-100,0	17,8
Cumul 2017	208	14	106	0	62	82	0	2	474
Cumul 2016	244	4	38	0	18	0	0	2	306
Variation en %	-14,8	**	178,9	s.o.	**	s.o.	s.o.	0,0	54,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2017	25	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	28
Février 2016	26	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Variation en %	-3,8	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2017	92	8	6	0	13	73	s.o.	s.o.	192
Février 2016	131	0	24	0	8	0	s.o.	s.o.	163
Variation en %	-29,8	s.o.	-75,0	s.o.	62,5	s.o.	s.o.	s.o.	17,8
Cumul 2017	209	14	106	0	62	82	s.o.	s.o.	473
Cumul 2016	246	2	38	0	18	0	s.o.	s.o.	304
Variation en %	-15,0	**	178,9	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	55,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2017	779	76	649	8	5	733	0	272	2 522
Février 2016	660	0	239	0	8	1 855	0	594	3 356
Variation en %	18,0	s.o.	171,5	s.o.	-37,5	-60,5	s.o.	-54,2	-24,9
Cumul 2017	1 641	118	1 048	9	136	3 178	0	427	6 557
Cumul 2016	1 288	26	439	9	14	2 845	2	694	5 317
Variation en %	27,4	**	138,7	0,0	**	11,7	-100,0	-38,5	23,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2017	11 067	890	6 009	13	1 086	44 028	47	6 006	69 146
Février 2016	9 424	950	3 970	34	1 375	43 659	79	6 097	65 588
Variation en %	17,4	-6,3	51,4	-61,8	-21,0	0,8	-40,5	-1,5	5,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2017	965	112	422	0	32	2 139	0	328	3 998
Février 2016	750	94	127	0	36	1 045	0	415	2 467
Variation en %	28,7	19,1	**	s.o.	-11,1	104,7	s.o.	-21,0	62,1
Cumul 2017	2 068	254	919	1	152	4 581	16	814	8 805
Cumul 2016	1 722	204	811	0	251	3 138	0	472	6 598
Variation en %	20,1	24,5	13,3	s.o.	-39,4	46,0	s.o.	72,5	33,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2017	320	24	94	0	22	905	s.o.	s.o.	1 365
Février 2016	289	22	46	0	25	1 518	s.o.	s.o.	1 900
Variation en %	10,7	9,1	104,3	s.o.	-12,0	-40,4	s.o.	s.o.	-28,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2017	955	114	422	0	19	2 123	s.o.	s.o.	3 633
Février 2016	757	93	127	0	36	1 340	s.o.	s.o.	2 353
Variation en %	26,2	22,6	**	s.o.	-47,2	58,4	s.o.	s.o.	54,4
Cumul 2017	2 039	254	866	1	139	4 708	s.o.	s.o.	8 007
Cumul 2016	1 737	201	811	0	251	3 568	s.o.	s.o.	6 568
Variation en %	17,4	26,4	6,8	s.o.	-44,6	32,0	s.o.	s.o.	21,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Février 2017	73	4	308	0	0	189	0	0	574
Février 2016	47	0	21	0	0	1 507	0	594	2 169
York (région)									
Février 2017	387	26	92	1	0	0	0	0	506
Février 2016	211	0	18	0	8	154	0	0	391
Peel (région)									
Février 2017	124	46	161	0	0	376	0	0	707
Février 2016	277	0	71	0	0	194	0	0	542
Halton (région)									
Février 2017	73	0	69	0	0	142	0	0	284
Février 2016	83	0	79	0	0	0	0	0	162
Durham (région)									
Février 2017	122	0	19	7	5	26	0	272	451
Février 2016	42	0	50	0	0	0	0	0	92
Toronto (RMR)									
Février 2017	782	76	638	8	32	733	0	272	2 541
Février 2016	729	20	194	2	8	1 855	0	594	3 402
Oshawa (RMR)									
Février 2017	115	0	19	0	0	0	0	0	134
Février 2016	26	0	50	0	0	0	0	0	76
Région du Grand Toronto									
Février 2017	779	76	649	8	5	733	0	272	2 522
Février 2016	660	0	239	0	8	1 855	0	594	3 356

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Février 2017	1 661	158	1 067	0	492	31 424	40	4 703	39 545
Février 2016	1 624	130	575	3	291	30 724	38	4 406	37 791
York (région)									
Février 2017	4 221	148	2 389	6	134	5 931	0	231	13 060
Février 2016	2 616	120	1 109	2	219	6 498	0	46	10 610
Peel (région)									
Février 2017	2 901	464	1 194	0	99	3 544	5	0	8 207
Février 2016	2 905	650	1 043	24	521	3 179	36	621	8 979
Halton (région)									
Février 2017	1 066	72	875	0	0	2 364	0	0	4 377
Février 2016	1 149	22	799	4	146	2 827	0	155	5 102
Durham (région)									
Février 2017	1 218	48	484	7	361	765	2	1 072	3 957
Février 2016	1 130	28	444	1	198	431	5	869	3 106
Toronto (RMR)									
Février 2017	11 408	922	5 920	22	858	42 643	82	5 209	67 064
Février 2016	9 201	1 058	3 940	49	1 229	43 058	74	5 076	63 685
Oshawa (RMR)									
Février 2017	752	30	382	0	266	570	2	800	2 802
Février 2016	834	16	306	1	148	262	5	869	2 441
Région du Grand Toronto									
Février 2017	11 067	890	6 009	13	1 086	44 028	47	6 006	69 146
Février 2016	9 424	950	3 970	34	1 375	43 659	79	6 097	65 588

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Février 2017	83	0	0	0	0	1 828	0	4	1 915
Février 2016	74	54	0	0	0	937	0	211	1 276
York (région)									
Février 2017	259	30	127	0	2	24	0	0	442
Février 2016	243	12	103	0	16	0	0	202	576
Peel (région)									
Février 2017	420	72	175	0	0	0	0	324	991
Février 2016	161	20	0	0	0	0	0	0	181
Halton (région)									
Février 2017	55	2	64	0	13	214	0	0	348
Février 2016	97	2	0	0	6	108	0	0	213
Durham (région)									
Février 2017	148	8	56	0	17	73	0	0	302
Février 2016	175	6	24	0	14	0	0	2	221
Toronto (RMR)									
Février 2017	1 012	120	490	0	6	2 066	0	328	4 022
Février 2016	676	94	103	2	22	1 037	0	413	2 347
Oshawa (RMR)									
Février 2017	92	8	6	0	13	73	0	0	192
Février 2016	129	0	24	0	8	0	0	2	163
Région du Grand Toronto									
Février 2017	965	112	422	0	32	2 139	0	328	3 998
Février 2016	750	94	127	0	36	1 045	0	415	2 467

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Février 2017	225	11	19	0	21	798	s.o.	s.o.	1 074
Février 2016	184	9	20	0	19	1 316	s.o.	s.o.	1 548
York (région)									
Février 2017	51	8	0	0	0	54	s.o.	s.o.	113
Février 2016	41	10	0	0	6	182	s.o.	s.o.	239
Peel (région)									
Février 2017	2	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Février 2016	11	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	33
Halton (région)									
Février 2017	15	1	53	0	0	53	s.o.	s.o.	122
Février 2016	26	1	0	0	0	20	s.o.	s.o.	47
Durham (région)									
Février 2017	27	4	0	0	1	0	s.o.	s.o.	32
Février 2016	27	2	4	0	0	0	s.o.	s.o.	33
Toronto (RMR)									
Février 2017	306	21	110	0	21	905	s.o.	s.o.	1 363
Février 2016	276	19	62	1	25	1 519	s.o.	s.o.	1 902
Oshawa (RMR)									
Février 2017	25	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	28
Février 2016	26	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Région du Grand Toronto									
Février 2017	320	24	94	0	22	905	s.o.	s.o.	1 365
Février 2016	289	22	46	0	25	1 518	s.o.	s.o.	1 900

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Février 2017	79	2	0	0	0	1 812	s.o.	s.o.	1 893
Février 2016	76	53	0	0	0	1 177	s.o.	s.o.	1 306
York (région)									
Février 2017	256	30	127	0	2	24	s.o.	s.o.	439
Février 2016	245	12	103	0	16	55	s.o.	s.o.	431
Peel (région)									
Février 2017	420	72	175	0	0	0	s.o.	s.o.	667
Février 2016	164	20	0	0	0	0	s.o.	s.o.	184
Halton (région)									
Février 2017	55	2	64	0	0	214	s.o.	s.o.	335
Février 2016	101	2	0	0	6	108	s.o.	s.o.	217
Durham (région)									
Février 2017	145	8	56	0	17	73	s.o.	s.o.	299
Février 2016	171	6	24	0	14	0	s.o.	s.o.	215
Toronto (RMR)									
Février 2017	1 005	122	490	0	6	2 050	s.o.	s.o.	3 673
Février 2016	669	93	103	1	22	1 349	s.o.	s.o.	2 237
Oshawa (RMR)									
Février 2017	92	8	6	0	13	73	s.o.	s.o.	192
Février 2016	131	0	24	0	8	0	s.o.	s.o.	163
Région du Grand Toronto									
Février 2017	955	114	422	0	19	2 123	s.o.	s.o.	3 633
Février 2016	757	93	127	0	36	1 340	s.o.	s.o.	2 353

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	11 863	886	4 630	21	474	18 486	116	2 551	39 027
Variation en %	16,5	-19,0	7,5	-48,8	-57,9	-18,5	84,1	-8,2	-7,7
2015	10 182	1 094	4 307	41	1 126	22 695	63	2 779	42 287
Variation en %	15,7	-28,0	42,4	46,4	26,7	76,5	**	54,5	46,2
2014	8 802	1 520	3 025	28	889	12 862	4	1 799	28 929
Variation en %	-6,1	-18,2	-14,4	-34,9	54,1	-26,3	-60,0	157,4	-13,8
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa
2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	945	52	458	0	261	520	4	251	2 491
Variation en %	-33,3	160,0	57,9	-100,0	113,9	**	s.o.	-58,5	-3,7
2015	1 417	20	290	1	122	132	0	605	2 587
Variation en %	24,3	-37,5	4,3	s.o.	10,9	s.o.	-100,0	**	54,8
2014	1 140	32	278	0	110	0	1	110	1 671
Variation en %	29,1	-51,5	135,6	s.o.	**	s.o.	-97,0	-58,2	20,7
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	11 372	820	4 767	14	724	19 671	83	2 801	40 252
Variation en %	5,6	-19,6	7,8	-39,1	-42,1	-14,9	31,7	-17,2	-8,6
2015	10 773	1 020	4 422	23	1 250	23 112	63	3 384	44 047
Variation en %	16,6	-33,8	34,4	155,6	19,4	78,0	**	77,3	46,7
2014	9 243	1 540	3 290	9	1 047	12 982	5	1 909	30 025
Variation en %	-4,1	-17,9	-4,7	-10,0	50,0	-26,6	-88,4	50,4	-13,4
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Variation en %
Toronto (ville)	73	47	4	0	19	21	478	2 101	574	2 169	-73,5
Toronto	12	4	0	0	0	0	340	851	352	855	-58,8
East York	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Etobicoke	5	9	4	0	0	0	0	1 250	9	1 259	-99,3
North York	47	25	0	0	19	0	138	0	204	25	**
Scarborough	4	5	0	0	0	21	0	0	4	26	-84,6
York	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
York (région)	388	211	26	8	92	18	0	154	506	391	29,4
Aurora	48	47	0	0	0	0	0	0	48	47	2,1
East Gwillimbury	122	16	2	0	0	0	0	0	124	16	**
Georgina Township	11	66	0	0	0	12	0	0	11	78	-85,9
King Township	21	0	14	0	0	0	0	0	35	0	s.o.
Markham	4	5	0	0	34	0	0	0	38	5	**
Newmarket	7	50	0	0	0	6	0	0	7	56	-87,5
Richmond Hill	34	4	6	8	0	0	0	0	40	12	**
Vaughan	124	22	4	0	24	0	0	0	152	22	**
Whitchurch-Stouffville	17	1	0	0	34	0	0	154	51	155	-67,1
Peel (région)	124	277	46	0	161	71	376	194	707	542	30,4
Brampton	99	258	0	0	103	71	196	0	398	329	21,0
Caledon	23	13	0	0	58	0	0	0	81	13	**
Mississauga	2	6	46	0	0	0	180	194	228	200	14,0
Halton (région)	73	83	0	0	69	79	142	0	284	162	75,3
Burlington	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Halton Hills	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Milton	45	14	0	0	38	5	0	0	83	19	**
Oakville	18	65	0	0	31	74	142	0	191	139	37,4
Durham (région)	129	42	0	0	24	50	298	0	451	92	**
Ajax	7	0	0	0	0	0	272	0	279	0	s.o.
Brock	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Clarington	55	6	0	0	0	0	0	0	55	6	**
Oshawa	53	12	0	0	0	50	0	0	53	62	-14,5
Pickering	3	14	0	0	5	0	26	0	34	14	142,9
Scugog	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Uxbridge	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Whitby	7	8	0	0	19	0	0	0	26	8	**
Reste de la RMR	126	103	4	20	31	5	0	0	161	128	25,8
Bradford West Gwillimbury	76	26	0	12	0	5	0	0	76	43	76,7
Town of Mono	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
New Tecumseth	49	74	4	8	8	0	0	0	61	82	-25,6
Orangeville	0	3	0	0	23	0	0	0	23	3	**
Toronto (RMR)	790	731	80	28	377	194	1 294	2 449	2 541	3 402	-25,3
Oshawa (RMR)	115	26	0	0	19	50	0	0	134	76	76,3
Région du Grand Toronto	787	660	76	8	365	239	1 294	2 449	2 522	3 356	-24,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Toronto (ville)	136	114	4	2	143	33	2 199	2 826	2 482	2 975	-16,6
Toronto	21	16	0	0	0	12	2 061	1 526	2 082	1 554	34,0
East York	11	4	0	2	0	0	0	0	11	6	83,3
Etobicoke	18	19	4	0	0	0	0	1 250	22	1 269	-98,3
North York	68	52	0	0	19	0	138	0	225	52	**
Scarborough	15	17	0	0	0	21	0	50	15	88	-83,0
York	3	6	0	0	124	0	0	0	127	6	**
York (région)	681	346	28	8	352	33	434	160	1 495	547	173,3
Aurora	120	80	0	0	0	0	77	0	197	80	146,3
East Gwillimbury	243	18	2	0	108	0	0	0	353	18	**
Georgina Township	29	106	2	0	24	12	0	0	55	118	-53,4
King Township	30	12	14	0	0	0	0	0	44	12	**
Markham	17	21	0	0	73	0	108	0	198	21	**
Newmarket	23	61	0	0	0	6	0	6	23	73	-68,5
Richmond Hill	53	14	6	8	0	6	189	0	248	28	**
Vaughan	144	32	4	0	113	0	60	0	321	32	**
Whitchurch-Stouffville	22	2	0	0	34	9	0	154	56	165	-66,1
Peel (région)	339	452	86	24	161	195	821	194	1 407	865	62,7
Brampton	294	393	38	20	103	165	196	0	631	578	9,2
Caledon	41	36	0	2	58	16	0	0	99	54	83,3
Mississauga	4	23	48	2	0	14	625	194	677	233	190,6
Halton (région)	143	279	0	0	148	129	142	135	433	543	-20,3
Burlington	12	6	0	0	0	0	0	0	12	6	100,0
Halton Hills	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Milton	92	58	0	0	60	24	0	135	152	217	-30,0
Oakville	29	209	0	0	88	105	142	0	259	314	-17,5
Durham (région)	351	106	0	2	91	55	298	224	740	387	91,2
Ajax	20	1	0	0	0	0	272	0	292	1	**
Brock	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Clarington	97	22	0	0	0	0	0	130	97	152	-36,2
Oshawa	114	47	0	2	54	55	0	94	168	198	-15,2
Pickering	73	14	0	0	5	0	26	0	104	14	**
Scugog	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Uxbridge	30	1	0	0	0	0	0	0	30	1	**
Whitby	10	19	0	0	32	0	0	0	42	19	121,1
Reste de la RMR	251	173	22	66	47	66	0	0	320	305	4,9
Bradford West Gwillimbury	118	43	0	32	0	16	0	0	118	91	29,7
Town of Mono	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
New Tecumseth	125	121	22	34	8	50	0	0	155	205	-24,4
Orangeville	4	9	0	0	39	0	0	0	43	9	**
Toronto (RMR)	1 661	1 374	140	100	856	456	3 894	3 315	6 551	5 245	24,9
Oshawa (RMR)	221	88	0	2	86	55	0	224	307	369	-16,8
Région du Grand Toronto	1 650	1 297	118	36	895	445	3 894	3 539	6 557	5 317	23,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Toronto (ville)	19	21	0	0	478	1 507	0	594
Toronto	0	0	0	0	340	257	0	594
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	1 250	0	0
North York	19	0	0	0	138	0	0	0
Scarborough	0	21	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	92	18	0	0	0	154	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	12	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	34	0	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	6	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	24	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	34	0	0	0	0	154	0	0
Peel (région)	161	71	0	0	376	194	0	0
Brampton	103	71	0	0	196	0	0	0
Caledon	58	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	180	194	0	0
Halton (région)	69	79	0	0	142	0	0	0
Burlington	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	38	5	0	0	0	0	0	0
Oakville	31	74	0	0	142	0	0	0
Durham (région)	24	50	0	0	26	0	272	0
Ajax	0	0	0	0	0	0	272	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	50	0	0	0	0	0	0
Pickering	5	0	0	0	26	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	19	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	31	5	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	5	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	8	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	23	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	377	194	0	0	1 022	1 855	272	594
Oshawa (RMR)	19	50	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	365	239	0	0	1 022	1 855	272	594

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Toronto (ville)	143	33	0	0	2 044	2 232	155	594
Toronto	0	12	0	0	1 906	932	155	594
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	1 250	0	0
North York	19	0	0	0	138	0	0	0
Scarborough	0	21	0	0	0	50	0	0
York	124	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	352	33	0	0	434	154	0	6
Aurora	0	0	0	0	77	0	0	0
East Gwillimbury	108	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	24	12	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	73	0	0	0	108	0	0	0
Newmarket	0	6	0	0	0	0	0	6
Richmond Hill	0	6	0	0	189	0	0	0
Vaughan	113	0	0	0	60	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	34	9	0	0	0	154	0	0
Peel (région)	161	195	0	0	821	194	0	0
Brampton	103	165	0	0	196	0	0	0
Caledon	58	16	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	14	0	0	625	194	0	0
Halton (région)	148	129	0	0	142	135	0	0
Burlington	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	60	24	0	0	0	135	0	0
Oakville	88	105	0	0	142	0	0	0
Durham (région)	91	55	0	0	26	130	272	94
Ajax	0	0	0	0	0	0	272	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	130	0	0
Oshawa	54	55	0	0	0	0	0	94
Pickering	5	0	0	0	26	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	32	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	47	66	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	16	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	8	50	0	0	0	0	0	0
Orangeville	39	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	856	456	0	0	3 467	2 715	427	600
Oshawa (RMR)	86	55	0	0	0	130	0	94
Région du Grand Toronto	895	445	0	0	3 467	2 845	427	694

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Toronto (ville)	385	68	189	1 507	0	594	574	2 169
Toronto	301	4	51	257	0	594	352	855
East York	4	1	0	0	0	0	4	1
Etobicoke	9	9	0	1 250	0	0	9	1 259
North York	66	25	138	0	0	0	204	25
Scarborough	4	26	0	0	0	0	4	26
York	1	3	0	0	0	0	1	3
York (région)	505	229	1	162	0	0	506	391
Aurora	47	47	1	0	0	0	48	47
East Gwillimbury	124	16	0	0	0	0	124	16
Georgina Township	11	78	0	0	0	0	11	78
King Township	35	0	0	0	0	0	35	0
Markham	38	5	0	0	0	0	38	5
Newmarket	7	56	0	0	0	0	7	56
Richmond Hill	40	4	0	8	0	0	40	12
Vaughan	152	22	0	0	0	0	152	22
Whitchurch-Stouffville	51	1	0	154	0	0	51	155
Peel (région)	331	348	376	194	0	0	707	542
Brampton	202	329	196	0	0	0	398	329
Caledon	81	13	0	0	0	0	81	13
Mississauga	48	6	180	194	0	0	228	200
Halton (région)	142	162	142	0	0	0	284	162
Burlington	5	4	0	0	0	0	5	4
Halton Hills	5	0	0	0	0	0	5	0
Milton	83	19	0	0	0	0	83	19
Oakville	49	139	142	0	0	0	191	139
Durham (région)	141	92	38	0	272	0	451	92
Ajax	0	0	7	0	272	0	279	0
Brock	2	2	0	0	0	0	2	2
Clarington	55	6	0	0	0	0	55	6
Oshawa	53	62	0	0	0	0	53	62
Pickering	3	14	31	0	0	0	34	14
Scugog	1	0	0	0	0	0	1	0
Uxbridge	1	0	0	0	0	0	1	0
Whitby	26	8	0	0	0	0	26	8
Reste de la RMR	134	126	27	2	0	0	161	128
Bradford West Gwillimbury	76	43	0	0	0	0	76	43
Town of Mono	1	0	0	0	0	0	1	0
New Tecumseth	57	80	4	2	0	0	61	82
Orangeville	0	3	23	0	0	0	23	3
Toronto (RMR)	1 496	943	773	1 865	272	594	2 541	3 402
Oshawa (RMR)	134	76	0	0	0	0	134	76
Région du Grand Toronto	1 504	899	746	1 863	272	594	2 522	3 356

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Toronto (ville)	**448**	**149**	**1 879**	**2 232**	**155**	**594**	**2 482**	**2 975**
Toronto	310	28	1 617	932	155	594	2 082	1 554
East York	11	6	0	0	0	0	11	6
Etobicoke	22	19	0	1 250	0	0	22	1 269
North York	87	52	138	0	0	0	225	52
Scarborough	15	38	0	50	0	0	15	88
York	3	6	124	0	0	0	127	6
York (région)	**1 059**	**373**	**436**	**168**	**0**	**6**	**1 495**	**547**
Aurora	119	80	78	0	0	0	197	80
East Gwillimbury	353	18	0	0	0	0	353	18
Georgina Township	54	118	1	0	0	0	55	118
King Township	44	12	0	0	0	0	44	12
Markham	90	21	108	0	0	0	198	21
Newmarket	23	67	0	0	0	6	23	73
Richmond Hill	59	14	189	14	0	0	248	28
Vaughan	261	32	60	0	0	0	321	32
Whitchurch-Stouffville	56	11	0	154	0	0	56	165
Peel (région)	**586**	**662**	**821**	**203**	**0**	**0**	**1 407**	**865**
Brampton	435	569	196	9	0	0	631	578
Caledon	99	54	0	0	0	0	99	54
Mississauga	52	39	625	194	0	0	677	233
Halton (région)	**291**	**408**	**142**	**135**	**0**	**0**	**433**	**543**
Burlington	12	6	0	0	0	0	12	6
Halton Hills	10	6	0	0	0	0	10	6
Milton	152	82	0	135	0	0	152	217
Oakville	117	314	142	0	0	0	259	314
Durham (région)	**423**	**161**	**45**	**130**	**272**	**96**	**740**	**387**
Ajax	13	1	7	0	272	0	292	1
Brock	4	2	0	0	0	0	4	2
Clarington	97	22	0	130	0	0	97	152
Oshawa	168	102	0	0	0	96	168	198
Pickering	73	14	31	0	0	0	104	14
Scugog	3	0	0	0	0	0	3	0
Uxbridge	30	1	0	0	0	0	30	1
Whitby	35	19	7	0	0	0	42	19
Reste de la RMR	**293**	**303**	**27**	**2**	**0**	**0**	**320**	**305**
Bradford West Gwillimbury	118	91	0	0	0	0	118	91
Town of Mono	4	0	0	0	0	0	4	0
New Tecumseth	151	203	4	2	0	0	155	205
Orangeville	20	9	23	0	0	0	43	9
Toronto (RMR)	**2 781**	**1 905**	**3 343**	**2 740**	**427**	**600**	**6 551**	**5 245**
Oshawa (RMR)	**300**	**143**	**7**	**130**	**0**	**96**	**307**	**369**
Région du Grand Toronto	**2 807**	**1 753**	**3 323**	**2 868**	**427**	**696**	**6 557**	**5 317**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Variation en %
Toronto (ville)	83	74	0	54	0	0	1 832	1 148	1 915	1 276	50,1
Toronto	8	5	0	0	0	0	1 199	684	1 207	689	75,2
East York	4	0	0	0	0	0	316	0	320	0	s.o.
Etobicoke	37	30	0	0	0	0	0	74	37	104	-64,4
North York	20	36	0	54	0	0	297	390	317	480	-34,0
Scarborough	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
York	5	1	0	0	0	0	20	0	25	1	**
York (région)	259	243	32	12	127	119	24	202	442	576	-23,3
Aurora	48	58	20	4	98	0	0	0	166	62	167,7
East Gwillimbury	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Georgina Township	24	26	0	0	0	0	0	0	24	26	-7,7
King Township	30	8	0	0	11	0	0	0	41	8	**
Markham	9	17	0	2	0	37	0	0	9	56	-83,9
Newmarket	23	39	0	2	0	0	0	0	23	41	-43,9
Richmond Hill	55	11	2	0	14	0	0	202	71	213	-66,7
Vaughan	44	67	10	4	4	0	24	0	82	71	15,5
Whitchurch-Stouffville	21	9	0	0	0	82	0	0	21	91	-76,9
Peel (région)	420	161	72	20	175	0	324	0	991	181	**
Brampton	309	134	54	2	0	0	0	0	363	136	166,9
Caledon	97	20	18	14	80	0	0	0	195	34	**
Mississauga	14	7	0	4	95	0	324	0	433	11	**
Halton (région)	55	97	2	2	68	6	223	108	348	213	63,4
Burlington	6	2	0	0	13	6	0	8	19	16	18,8
Halton Hills	6	49	0	0	0	0	0	0	6	49	-87,8
Milton	2	39	0	2	24	0	186	0	212	41	**
Oakville	41	7	2	0	31	0	37	100	111	107	3,7
Durham (région)	148	175	8	6	73	38	73	2	302	221	36,7
Ajax	29	16	0	0	10	6	0	0	39	22	77,3
Brock	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Clarington	61	54	0	0	0	4	10	0	71	58	22,4
Oshawa	18	60	2	0	0	20	0	2	20	82	-75,6
Pickering	22	22	0	6	0	0	0	0	22	28	-21,4
Scugog	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Uxbridge	2	2	0	0	44	0	0	0	46	2	**
Whitby	13	15	6	0	19	8	63	0	101	23	**
Reste de la RMR	148	65	16	0	74	0	0	0	238	65	**
Bradford West Gwillimbury	78	36	8	0	6	0	0	0	92	36	155,6
Town of Mono	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
New Tecumseth	61	17	8	0	60	0	0	0	129	17	**
Orangeville	1	6	0	0	8	0	0	0	9	6	50,0
Toronto (RMR)	1 012	678	122	94	485	125	2 403	1 450	4 022	2 347	71,4
Oshawa (RMR)	92	129	8	0	19	32	73	2	192	163	17,8
Région du Grand Toronto	965	750	114	94	443	163	2 476	1 460	3 998	2 467	62,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Toronto (ville)	182	120	2	56	67	12	3 927	2 680	4 178	2 868	45,7
Toronto	25	13	0	0	0	3	3 181	1 090	3 206	1 106	189,9
East York	11	4	2	0	0	0	316	0	329	4	**
Etobicoke	56	35	0	0	51	0	0	502	107	537	-80,1
North York	70	52	0	54	16	9	410	1 088	496	1 203	-58,8
Scarborough	14	6	0	0	0	0	0	0	14	6	133,3
York	6	10	0	2	0	0	20	0	26	12	116,7
York (région)	572	529	72	18	191	335	78	652	913	1 534	-40,5
Aurora	117	118	48	4	98	20	0	0	263	142	85,2
East Gwillimbury	9	56	0	0	0	0	0	0	9	56	-83,9
Georgina Township	57	46	0	0	0	0	0	0	57	46	23,9
King Township	83	33	2	0	14	3	0	0	99	36	175,0
Markham	80	58	4	8	15	37	0	0	99	103	-3,9
Newmarket	52	56	6	2	0	0	0	0	58	58	0,0
Richmond Hill	70	25	2	0	42	25	0	652	114	702	-83,8
Vaughan	67	125	10	4	16	102	78	0	171	231	-26,0
Whitchurch-Stouffville	37	12	0	0	6	148	0	0	43	160	-73,1
Peel (région)	842	535	138	116	370	591	864	138	2 214	1 380	60,4
Brampton	668	443	112	96	195	520	188	138	1 163	1 197	-2,8
Caledon	149	73	24	14	80	62	0	0	253	149	69,8
Mississauga	25	19	2	6	95	9	676	0	798	34	**
Halton (région)	158	181	20	2	176	62	501	138	855	383	123,2
Burlington	19	7	0	0	13	6	222	8	254	21	**
Halton Hills	8	83	0	0	0	8	0	0	8	91	-91,2
Milton	19	65	0	2	40	3	186	0	245	70	**
Oakville	112	26	20	0	123	45	93	130	348	201	73,1
Durham (région)	315	357	24	12	222	62	84	2	645	433	49,0
Ajax	40	37	0	0	10	6	0	0	50	43	16,3
Brock	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Clarington	113	80	0	0	30	12	21	0	164	92	78,3
Oshawa	61	136	8	4	89	26	0	2	158	168	-6,0
Pickering	33	44	4	6	0	0	0	0	37	50	-26,0
Scugog	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Uxbridge	30	20	6	2	44	0	0	0	80	22	**
Whitby	34	28	6	0	49	18	63	0	152	46	**
Reste de la RMR	240	192	36	0	92	0	0	0	368	192	91,7
Bradford West Gwillimbury	129	69	28	0	16	0	0	0	173	69	150,7
Town of Mono	8	51	0	0	0	0	0	0	8	51	-84,3
New Tecumseth	102	62	8	0	68	0	0	0	178	62	187,1
Orangeville	1	10	0	0	8	0	0	0	9	10	-10,0
Toronto (RMR)	2 078	1 651	278	200	937	1 000	5 148	3 600	8 441	6 451	30,8
Oshawa (RMR)	208	244	14	4	168	56	84	2	474	306	54,9
Région du Grand Toronto	2 069	1 722	256	204	1 026	1 062	5 454	3 610	8 805	6 598	33,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Toronto (ville)	0	0	0	0	1 828	937	4	211
Toronto	0	0	0	0	1 195	473	4	211
East York	0	0	0	0	316	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	74	0	0
North York	0	0	0	0	297	390	0	0
Scarborough	0	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	20	0	0	0
York (région)	127	119	0	0	24	0	0	202
Aurora	98	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	11	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	37	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	14	0	0	0	0	0	0	202
Vaughan	4	0	0	0	24	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	82	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	175	0	0	0	0	0	324	0
Brampton	0	0	0	0	0	0	0	0
Caledon	80	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	95	0	0	0	0	0	324	0
Halton (région)	68	6	0	0	223	108	0	0
Burlington	13	6	0	0	0	8	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	24	0	0	0	186	0	0	0
Oakville	31	0	0	0	37	100	0	0
Durham (région)	73	38	0	0	73	0	0	2
Ajax	10	6	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	4	0	0	10	0	0	0
Oshawa	0	20	0	0	0	0	0	2
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	44	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	19	8	0	0	63	0	0	0
Reste de la RMR	74	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	60	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	8	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	485	125	0	0	2 075	1 037	328	413
Oshawa (RMR)	19	32	0	0	73	0	0	2
Région du Grand Toronto	443	163	0	0	2 148	1 045	328	415

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Toronto (ville)	51	12	16	0	3 451	2 469	476	211
Toronto	0	3	0	0	2 705	879	476	211
East York	0	0	0	0	316	0	0	0
Etobicoke	51	0	0	0	0	502	0	0
North York	0	9	16	0	410	1 088	0	0
Scarborough	0	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	20	0	0	0
York (région)	191	335	0	0	78	450	0	202
Aurora	98	20	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	14	3	0	0	0	0	0	0
Markham	15	37	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	42	25	0	0	0	450	0	202
Vaughan	16	102	0	0	78	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	6	148	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	370	591	0	0	528	81	336	57
Brampton	195	520	0	0	176	81	12	57
Caledon	80	62	0	0	0	0	0	0
Mississauga	95	9	0	0	352	0	324	0
Halton (région)	176	62	0	0	501	138	0	0
Burlington	13	6	0	0	222	8	0	0
Halton Hills	0	8	0	0	0	0	0	0
Milton	40	3	0	0	186	0	0	0
Oakville	123	45	0	0	93	130	0	0
Durham (région)	222	62	0	0	82	0	2	2
Ajax	10	6	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	30	12	0	0	19	0	2	0
Oshawa	89	26	0	0	0	0	0	2
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	44	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	49	18	0	0	63	0	0	0
Reste de la RMR	92	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	16	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	68	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	8	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	921	1 000	16	0	4 336	3 130	812	470
Oshawa (RMR)	168	56	0	0	82	0	2	2
Région du Grand Toronto	1 010	1 062	16	0	4 640	3 138	814	472

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Toronto (ville)	83	128	1 828	937	4	211	1 915	1 276
Toronto	8	5	1 195	473	4	211	1 207	689
East York	4	0	316	0	0	0	320	0
Etobicoke	37	30	0	74	0	0	37	104
North York	20	90	297	390	0	0	317	480
Scarborough	9	2	0	0	0	0	9	2
York	5	1	20	0	0	0	25	1
York (région)	416	358	26	16	0	202	442	576
Aurora	166	62	0	0	0	0	166	62
East Gwillimbury	5	8	0	0	0	0	5	8
Georgina Township	24	26	0	0	0	0	24	26
King Township	41	8	0	0	0	0	41	8
Markham	9	56	0	0	0	0	9	56
Newmarket	23	41	0	0	0	0	23	41
Richmond Hill	69	11	2	0	0	202	71	213
Vaughan	58	71	24	0	0	0	82	71
Whitchurch-Stouffville	21	75	0	16	0	0	21	91
Peel (région)	667	181	0	0	324	0	991	181
Brampton	363	136	0	0	0	0	363	136
Caledon	195	34	0	0	0	0	195	34
Mississauga	109	11	0	0	324	0	433	11
Halton (région)	121	99	227	114	0	0	348	213
Burlington	6	2	13	14	0	0	19	16
Halton Hills	6	49	0	0	0	0	6	49
Milton	26	41	186	0	0	0	212	41
Oakville	83	7	28	100	0	0	111	107
Durham (région)	212	205	90	14	0	2	302	221
Ajax	35	16	4	6	0	0	39	22
Brock	1	3	0	0	0	0	1	3
Clarington	61	58	10	0	0	0	71	58
Oshawa	20	80	0	0	0	2	20	82
Pickering	22	28	0	0	0	0	22	28
Scugog	2	3	0	0	0	0	2	3
Uxbridge	46	2	0	0	0	0	46	2
Whitby	25	15	76	8	0	0	101	23
Reste de la RMR	238	63	0	2	0	0	238	65
Bradford West Gwillimbury	92	36	0	0	0	0	92	36
Town of Mono	8	6	0	0	0	0	8	6
New Tecumseth	129	15	0	2	0	0	129	17
Orangeville	9	6	0	0	0	0	9	6
Toronto (RMR)	1 622	873	2 072	1 061	328	413	4 022	2 347
Oshawa (RMR)	106	153	86	8	0	2	192	163
Région du Grand Toronto	1 499	971	2 171	1 081	328	415	3 998	2 467

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Toronto (ville)	184	176	3 502	2 481	492	211	4 178	2 868
Toronto	25	13	2 705	882	476	211	3 206	1 106
East York	13	4	316	0	0	0	329	4
Etobicoke	56	35	51	502	0	0	107	537
North York	70	106	410	1 097	16	0	496	1 203
Scarborough	14	6	0	0	0	0	14	6
York	6	12	20	0	0	0	26	12
York (région)	813	720	100	612	0	202	913	1 534
Aurora	263	142	0	0	0	0	263	142
East Gwillimbury	9	56	0	0	0	0	9	56
Georgina Township	57	46	0	0	0	0	57	46
King Township	99	33	0	3	0	0	99	36
Markham	99	103	0	0	0	0	99	103
Newmarket	58	58	0	0	0	0	58	58
Richmond Hill	104	50	10	450	0	202	114	702
Vaughan	81	129	90	102	0	0	171	231
Whitchurch-Stouffville	43	103	0	57	0	0	43	160
Peel (région)	1 400	1 205	478	118	336	57	2 214	1 380
Brampton	1 025	1 031	126	109	12	57	1 163	1 197
Caledon	253	149	0	0	0	0	253	149
Mississauga	122	25	352	9	324	0	798	34
Halton (région)	350	229	505	154	0	0	855	383
Burlington	19	7	235	14	0	0	254	21
Halton Hills	8	91	0	0	0	0	8	91
Milton	59	70	186	0	0	0	245	70
Oakville	264	61	84	140	0	0	348	201
Durham (région)	494	407	149	24	2	2	645	433
Ajax	46	37	4	6	0	0	50	43
Brock	2	3	0	0	0	0	2	3
Clarington	113	92	49	0	2	0	164	92
Oshawa	158	166	0	0	0	2	158	168
Pickering	37	50	0	0	0	0	37	50
Scugog	2	9	0	0	0	0	2	9
Uxbridge	79	22	1	0	0	0	80	22
Whitby	57	28	95	18	0	0	152	46
Reste de la RMR	365	189	3	3	0	0	368	192
Bradford West Gwillimbury	173	69	0	0	0	0	173	69
Town of Mono	8	51	0	0	0	0	8	51
New Tecumseth	175	59	3	3	0	0	178	62
Orangeville	9	10	0	0	0	0	9	10
Toronto (RMR)	3 255	2 621	4 358	3 360	828	470	8 441	6 451
Oshawa (RMR)	328	286	144	18	2	2	474	306
Région du Grand Toronto	3 241	2 737	4 734	3 389	830	472	8 805	6 598

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	1	1,4	7	9,5	66	89,2	74	2 000 000	1 866 027
Février 2016	1	1,4	0	0,0	4	5,7	1	1,4	64	91,4	70	1 890 000	1 889 643
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	0,7	14	9,5	133	89,9	148	2 000 000	1 915 831
Cumul 2016	1	0,9	0	0,0	7	6,0	9	7,8	99	85,3	116	1 895 000	1 827 051
Toronto													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	-	-
Février 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	13,3	13	86,7	15	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	-	-
East York													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	5	-	-
Etobicoke													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	6,9	27	93,1	29	-	-
Février 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	28	100,0	28	-	1 685 000
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	10,0	36	90,0	40	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	31	100,0	31	-	1 685 000
North York													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	100,0	22	-	-
Février 2016	0	0,0	0	0,0	1	3,2	0	0,0	30	96,8	31	-	1 782 500
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	60	100,0	60	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	1,9	0	0,0	51	98,1	52	-	1 938 462
Scarborough													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	-	-
Février 2016	1	25,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	23,8	16	76,2	21	-	-
Cumul 2016	1	14,3	0	0,0	4	57,1	2	28,6	0	0,0	7	-	-
York													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	-	-
Février 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	16,7	3	50,0	2	33,3	6	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	42,9	8	57,1	14	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
York (région)													
Février 2017	5	2,0	35	13,7	30	11,7	53	20,7	133	52,0	256	1 020 000	1 315 493
Février 2016	18	7,4	31	12,7	44	18,0	87	35,7	64	26,2	244	855 000	955 094
Cumul 2017	11	2,0	78	14,3	91	16,6	126	23,0	241	44,1	547	965 000	1 173 413
Cumul 2016	36	6,8	89	16,7	114	21,4	140	26,3	154	28,9	533	850 000	961 070
Aurora													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	1	2,1	25	52,1	22	45,8	48	985 000	1 052 969
Février 2016	0	0,0	0	0,0	6	10,3	52	89,7	0	0,0	58	850 000	853 059
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	23	19,7	51	43,6	43	36,8	117	900 000	1 002 504
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	31	25,8	87	72,5	2	1,7	120	850 000	861 884
East Gwillimbury													
Février 2017	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	-	645 190
Février 2016	3	37,5	4	50,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	8	-	628 116
Cumul 2017	1	11,1	6	66,7	2	22,2	0	0,0	0	0,0	9	-	645 190
Cumul 2016	15	26,8	34	60,7	6	10,7	0	0,0	1	1,8	56	610 000	587 919
Georgina Township													
Février 2017	5	20,8	15	62,5	1	4,2	3	12,5	0	0,0	24	592 500	602 490
Février 2016	15	57,7	8	30,8	0	0,0	2	7,7	1	3,8	26	-	573 413
Cumul 2017	10	17,5	43	75,4	1	1,8	3	5,3	0	0,0	57	570 000	573 973
Cumul 2016	21	45,7	21	45,7	1	2,2	2	4,3	1	2,2	46	-	573 413
King Township													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	12,9	27	87,1	31	1 140 000	1 313 796
Février 2016	0	0,0	0	0,0	1	11,1	2	22,2	6	66,7	9	-	1 622 552
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	4	4,8	18	21,4	62	73,8	84	1 105 000	1 262 426
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	2,9	4	11,4	30	85,7	35	1 385 000	1 445 864
Markham													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	-	8 607 796
Février 2016	0	0,0	8	44,4	2	11,1	1	5,6	7	38,9	18	760 000	962 756
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	3,7	26	48,1	26	48,1	54	995 000	1 919 879
Cumul 2016	0	0,0	11	18,6	17	28,8	6	10,2	25	42,4	59	890 000	1 032 402
Newmarket													
Février 2017	0	0,0	6	26,1	12	52,2	2	8,7	3	13,0	23	755 000	770 126
Février 2016	0	0,0	4	10,3	16	41,0	18	46,2	1	2,6	39	800 000	796 524
Cumul 2017	0	0,0	13	25,0	28	53,8	6	11,5	5	9,6	52	755 000	756 968
Cumul 2016	0	0,0	9	16,1	24	42,9	22	39,3	1	1,8	56	777 500	769 288
Richmond Hill													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	55	100,0	55	1 580 000	1 682 905
Février 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	2 030 000	2 277 345
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	7,1	0	0,0	65	92,9	70	1 580 000	1 686 904
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,0	24	96,0	25	1 720 000	1 950 580
Vaughan													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	4	9,1	19	43,2	21	47,7	44	935 000	1 381 155
Février 2016	0	0,0	2	3,0	19	28,8	12	18,2	33	50,0	66	1 050 000	1 020 872
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	7,5	22	32,8	40	59,7	67	1 200 000	1 376 900
Cumul 2016	0	0,0	8	6,5	34	27,4	17	13,7	65	52,4	124	1 132 500	1 026 770
Whitchurch-Stouffville													
Février 2017	0	0,0	11	52,4	10	47,6	0	0,0	0	0,0	21	650 000	653 704
Février 2016	0	0,0	5	55,6	0	0,0	0	0,0	4	44,4	9	-	911 833
Cumul 2017	0	0,0	16	43,2	21	56,8	0	0,0	0	0,0	37	700 000	662 504
Cumul 2016	0	0,0	6	50,0	0	0,0	1	8,3	5	41,7	12	-	911 833

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Février 2017	21	5,0	115	27,4	177	42,1	74	17,6	33	7,9	420	700 000	740 399
Février 2016	1	0,6	51	31,1	83	50,6	22	13,4	7	4,3	164	685 000	722 571
Cumul 2017	49	5,8	221	26,3	390	46,4	134	15,9	47	5,6	841	690 000	726 674
Cumul 2016	43	8,0	208	38,7	166	30,9	82	15,2	39	7,2	538	655 000	712 585
Brampton													
Février 2017	20	6,5	102	33,0	118	38,2	58	18,8	11	3,6	309	685 000	699 256
Février 2016	1	0,7	51	37,2	63	46,0	19	13,9	3	2,2	137	670 000	700 479
Cumul 2017	48	7,2	203	30,4	287	43,0	115	17,2	15	2,2	668	680 000	693 334
Cumul 2016	41	9,2	193	43,3	131	29,4	67	15,0	14	3,1	446	642 500	674 764
Caledon													
Février 2017	1	1,0	13	13,4	59	60,8	14	14,4	10	10,3	97	715 000	774 942
Février 2016	0	0,0	0	0,0	20	100,0	0	0,0	0	0,0	20	685 000	695 850
Cumul 2017	1	0,7	18	12,2	103	69,6	16	10,8	10	6,8	148	725 000	755 063
Cumul 2016	2	2,7	15	20,5	35	47,9	8	11,0	13	17,8	73	685 000	804 892
Mississauga													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	14,3	12	85,7	14	1 295 000	1 409 143
Février 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	42,9	4	57,1	7	-	1 231 286
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	12,0	22	88,0	25	1 295 000	1 449 440
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	36,8	12	63,2	19	-	1 245 737
Halton (région)													
Février 2017	0	0,0	2	3,6	4	7,3	19	34,5	30	54,5	55	1 000 000	1 472 231
Février 2016	0	0,0	29	28,7	29	28,7	28	27,7	15	14,9	101	740 000	915 325
Cumul 2017	1	0,6	10	6,3	20	12,7	38	24,1	89	56,3	158	1 000 000	1 568 496
Cumul 2016	1	0,5	45	24,1	61	32,6	44	23,5	36	19,3	187	790 000	947 182
Burlington													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	-
Février 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	100,0	19	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	25,0	2	25,0	4	50,0	8	-	-
Halton Hills													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	6	-	1 300 000
Février 2016	0	0,0	7	14,3	17	34,7	25	51,0	0	0,0	49	810 000	788 922
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	12,5	5	62,5	2	25,0	8	-	1 300 000
Cumul 2016	0	0,0	7	8,4	39	47,0	37	44,6	0	0,0	83	790 000	796 590
Milton													
Février 2017	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Février 2016	0	0,0	22	56,4	12	30,8	2	5,1	3	7,7	39	650 000	725 667
Cumul 2017	0	0,0	10	52,6	9	47,4	0	0,0	0	0,0	19	660 000	662 900
Cumul 2016	1	1,5	38	58,5	20	30,8	3	4,6	3	4,6	65	650 000	687 994
Oakville													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	4	9,8	15	36,6	22	53,7	41	1 000 000	1 497 436
Février 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	9,1	10	90,9	11	2 400 000	2 150 817
Cumul 2017	1	0,9	0	0,0	10	8,9	33	29,5	68	60,7	112	1 097 500	1 720 336
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	6,5	29	93,5	31	1 500 000	1 893 836

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Février 2017	42	29,0	50	34,5	38	26,2	11	7,6	4	2,8	145	610 000	616 933
Février 2016	66	39,5	78	46,7	21	12,6	2	1,2	0	0,0	167	520 000	520 796
Cumul 2017	116	37,8	103	33,6	56	18,2	24	7,8	8	2,6	307	532 500	567 559
Cumul 2016	136	39,9	140	41,1	52	15,2	11	3,2	2	0,6	341	525 000	537 993
Ajax													
Février 2017	0	0,0	11	37,9	18	62,1	0	0,0	0	0,0	29	660 000	664 909
Février 2016	4	25,0	10	62,5	2	12,5	0	0,0	0	0,0	16	557 500	545 476
Cumul 2017	0	0,0	20	50,0	20	50,0	0	0,0	0	0,0	40	660 000	650 582
Cumul 2016	4	10,8	23	62,2	10	27,0	0	0,0	0	0,0	37	600 000	591 519
Brock													
Février 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Clarington													
Février 2017	34	55,7	23	37,7	4	6,6	0	0,0	0	0,0	61	485 000	505 885
Février 2016	22	42,3	28	53,8	1	1,9	1	1,9	0	0,0	52	505 000	508 062
Cumul 2017	71	64,5	33	30,0	5	4,5	0	0,0	1	0,9	110	477 500	496 564
Cumul 2016	37	48,7	37	48,7	1	1,3	1	1,3	0	0,0	76	500 000	488 075
Oshawa													
Février 2017	7	38,9	9	50,0	1	5,6	1	5,6	0	0,0	18	540 000	538 833
Février 2016	36	60,0	22	36,7	2	3,3	0	0,0	0	0,0	60	460 000	485 850
Cumul 2017	18	30,0	36	60,0	5	8,3	1	1,7	0	0,0	60	542 500	543 517
Cumul 2016	72	52,9	57	41,9	7	5,1	0	0,0	0	0,0	136	490 000	499 551
Pickering													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	10	45,5	8	36,4	4	18,2	22	800 000	877 318
Février 2016	1	4,5	12	54,5	9	40,9	0	0,0	0	0,0	22	637 500	628 255
Cumul 2017	0	0,0	3	9,1	16	48,5	10	30,3	4	12,1	33	800 000	818 455
Cumul 2016	1	2,3	12	27,3	25	56,8	6	13,6	0	0,0	44	700 000	689 761
Scugog													
Février 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Uxbridge													
Février 2017	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Février 2016	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	22	73,3	3	10,0	0	0,0	5	16,7	0	0,0	30	320 000	422 906
Cumul 2016	15	75,0	4	20,0	0	0,0	1	5,0	0	0,0	20	390 000	414 689
Whitby													
Février 2017	0	0,0	6	46,2	5	38,5	2	15,4	0	0,0	13	650 000	698 462
Février 2016	3	20,0	4	26,7	7	46,7	1	6,7	0	0,0	15	-	-
Cumul 2017	5	14,7	8	23,5	10	29,4	8	23,5	3	8,8	34	650 000	698 462
Cumul 2016	7	25,0	7	25,0	9	32,1	3	10,7	2	7,1	28	610 000	736 692

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Février 2017	16	10,8	123	83,1	8	5,4	1	0,7	0	0,0	148	550 000	547 710
Février 2016	9	19,6	25	54,3	11	23,9	1	2,2	0	0,0	46	585 000	577 343
Cumul 2017	48	20,0	182	75,8	9	3,8	1	0,4	0	0,0	240	550 000	535 246
Cumul 2016	44	25,4	90	52,0	33	19,1	6	3,5	0	0,0	173	550 000	573 257
Bradford West Gwillimbury													
Février 2017	6	7,7	70	89,7	2	2,6	0	0,0	0	0,0	78	590 000	576 374
Février 2016	7	25,9	17	63,0	3	11,1	0	0,0	0	0,0	27	585 000	577 990
Cumul 2017	19	14,7	107	82,9	3	2,3	0	0,0	0	0,0	129	575 000	562 555
Cumul 2016	15	25,0	42	70,0	3	5,0	0	0,0	0	0,0	60	585 000	562 623
Town of Mono													
Février 2017	0	0,0	1	12,5	6	75,0	1	12,5	0	0,0	8	-	-
Février 2016	0	0,0	1	16,7	5	83,3	0	0,0	0	0,0	6	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	12,5	6	75,0	1	12,5	0	0,0	8	-	-
Cumul 2016	8	15,7	21	41,2	17	33,3	5	9,8	0	0,0	51	-	630 744
New Tecumseth													
Février 2017	10	16,4	51	83,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	61	515 000	511 059
Février 2016	1	14,3	6	85,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	-	574 847
Cumul 2017	29	28,4	73	71,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	102	512 500	500 708
Cumul 2016	17	32,7	25	48,1	10	19,2	0	0,0	0	0,0	52	525 000	535 778
Orangeville													
Février 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Février 2016	1	16,7	1	16,7	3	50,0	1	16,7	0	0,0	6	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	4	40,0	2	20,0	3	30,0	1	10,0	0	0,0	10	-	-
Toronto (RMR)													
Février 2017	43	4,3	287	28,7	248	24,8	162	16,2	260	26,0	1 000	735 000	978 726
Février 2016	34	5,1	160	24,1	182	27,5	139	21,0	148	22,3	663	750 000	943 518
Cumul 2017	131	6,5	517	25,6	547	27,1	328	16,3	495	24,5	2 018	735 000	963 724
Cumul 2016	145	8,8	471	28,7	414	25,2	286	17,4	324	19,8	1 640	705 000	871 304
Oshawa (RMR)													
Février 2017	41	44,6	38	41,3	10	10,9	3	3,3	0	0,0	92	515 000	539 543
Février 2016	61	48,0	54	42,5	10	7,9	2	1,6	0	0,0	127	500 000	510 770
Cumul 2017	94	46,1	77	37,7	20	9,8	9	4,4	4	2,0	204	510 000	550 093
Cumul 2016	116	48,3	101	42,1	17	7,1	4	1,7	2	0,8	240	505 000	516 280
Région du Grand Toronto													
Février 2017	68	7,2	202	21,3	250	26,3	164	17,3	266	28,0	950	755 000	1 003 442
Février 2016	86	11,5	189	25,3	181	24,3	140	18,8	150	20,1	746	720 000	897 601
Cumul 2017	177	8,8	412	20,6	558	27,9	336	16,8	518	25,9	2 001	740 000	976 306
Cumul 2016	217	12,7	482	28,1	400	23,3	286	16,7	330	19,2	1 715	700 000	857 414

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Février 2017						
Sous-marché	Févr. 2017	Févr. 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Toronto (ville)	1 866 027	1 889 643	-1,2	1 915 831	1 827 051	4,9
Toronto	-	-	s.o.	-	-	s.o.
East York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Etobicoke	-	1 685 000	s.o.	-	1 685 000	s.o.
North York	-	1 782 500	s.o.	-	1 938 462	s.o.
Scarborough	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York (région)	1 315 493	955 094	37,7	1 173 413	961 070	22,1
Aurora	1 052 969	853 059	23,4	1 002 504	861 884	16,3
East Gwillimbury	645 190	628 116	2,7	645 190	587 919	9,7
Georgina Township	602 490	573 413	5,1	573 973	573 413	0,1
King Township	1 313 796	1 622 552	-19,0	1 262 426	1 445 864	-12,7
Markham	8 607 796	962 756	794,1	1 919 879	1 032 402	86,0
Newmarket	770 126	796 524	-3,3	756 968	769 288	-1,6
Richmond Hill	1 682 905	2 277 345	-26,1	1 686 904	1 950 580	-13,5
Vaughan	1 381 155	1 020 872	35,3	1 376 900	1 026 770	34,1
Whitchurch-Stouffville	653 704	911 833	-28,3	662 504	911 833	-27,3
Peel (région)	740 399	722 571	2,5	726 674	712 585	2,0
Brampton	699 256	700 479	-0,2	693 334	674 764	2,8
Caledon	774 942	695 850	11,4	755 063	804 892	-6,2
Mississauga	1 409 143	1 231 286	14,4	1 449 440	1 245 737	16,4
Halton (région)	1 472 231	915 325	60,8	1 568 496	947 182	65,6
Burlington	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Halton Hills	1 300 000	788 922	64,8	1 300 000	796 590	63,2
Milton	-	725 667	s.o.	662 900	687 994	-3,6
Oakville	1 497 436	2 150 817	-30,4	1 720 336	1 893 836	-9,2
Durham (région)	616 933	520 796	18,5	567 559	537 993	5,5
Ajax	664 909	545 476	21,9	650 582	591 519	10,0
Brock	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Clarington	505 885	508 062	-0,4	496 564	488 075	1,7
Oshawa	538 833	485 850	10,9	543 517	499 551	8,8
Pickering	877 318	628 255	39,6	818 455	689 761	18,7
Scugog	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Uxbridge	-	-	s.o.	422 906	414 689	2,0
Whitby	698 462	-	s.o.	698 462	736 692	-5,2
Reste de la RMR	547 710	577 343	-5,1	535 246	573 257	-6,6
Bradford West Gwillimbury	576 374	577 990	-0,3	562 555	562 623	0,0
Town of Mono	-	-	s.o.	-	630 744	s.o.
New Tecumseth	511 059	574 847	-11,1	500 708	535 778	-6,5
Orangeville	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Toronto (RMR)	978 726	943 518	3,7	963 724	871 304	10,6
Oshawa (RMR)	539 543	510 770	5,6	550 093	516 280	6,5
Région du Grand Toronto	1 003 442	897 601	11,8	976 306	857 414	13,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

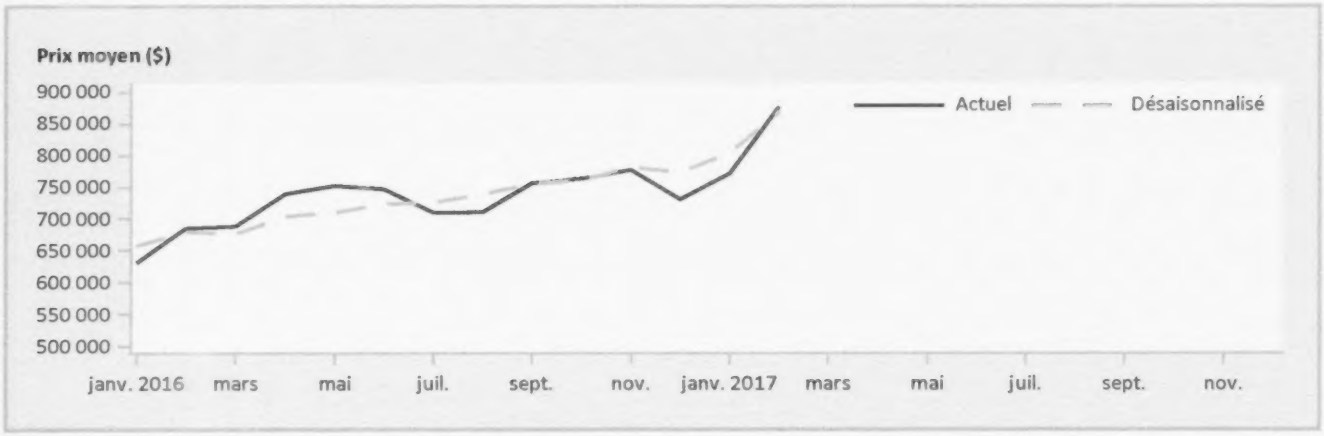


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

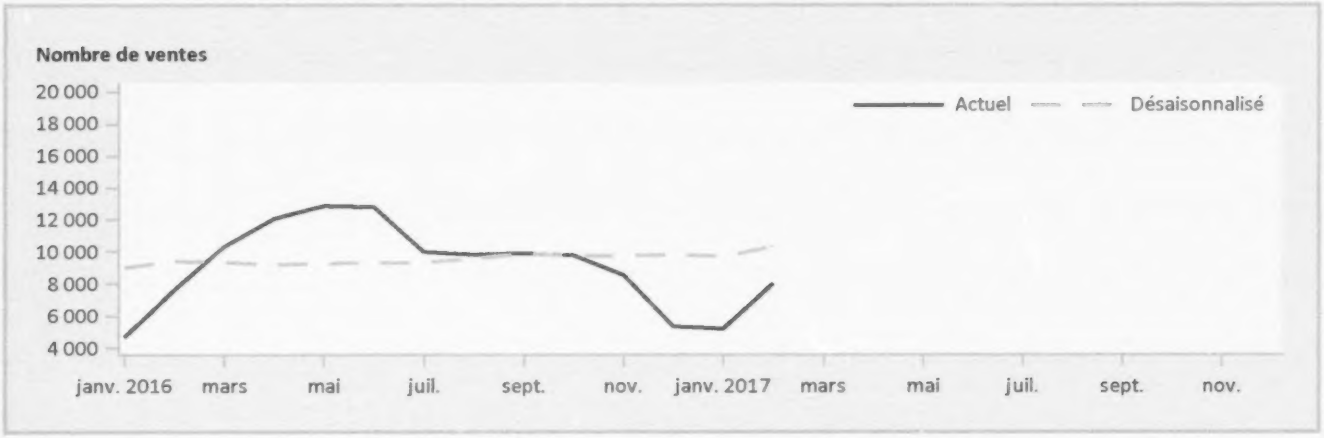
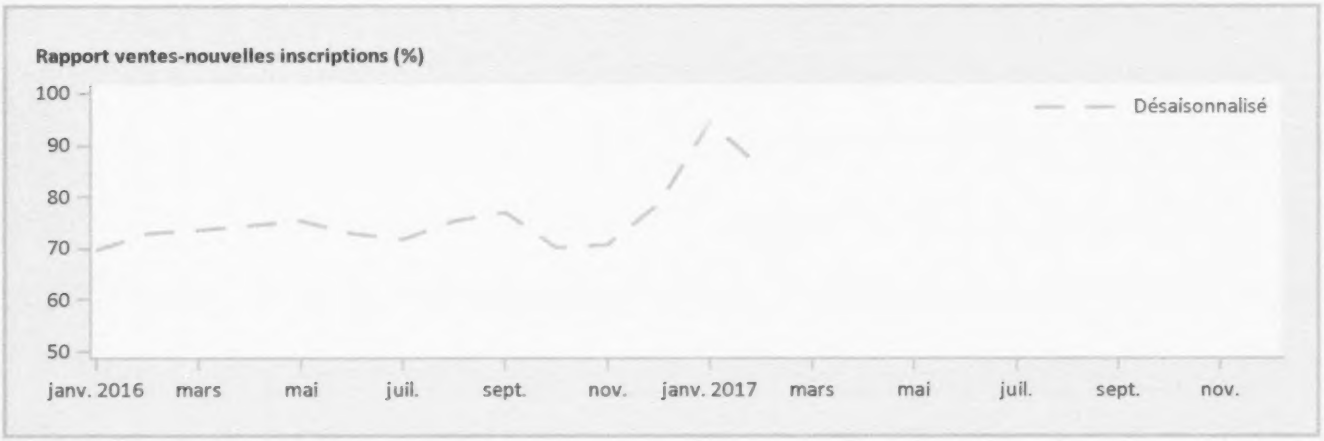


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région de Durham

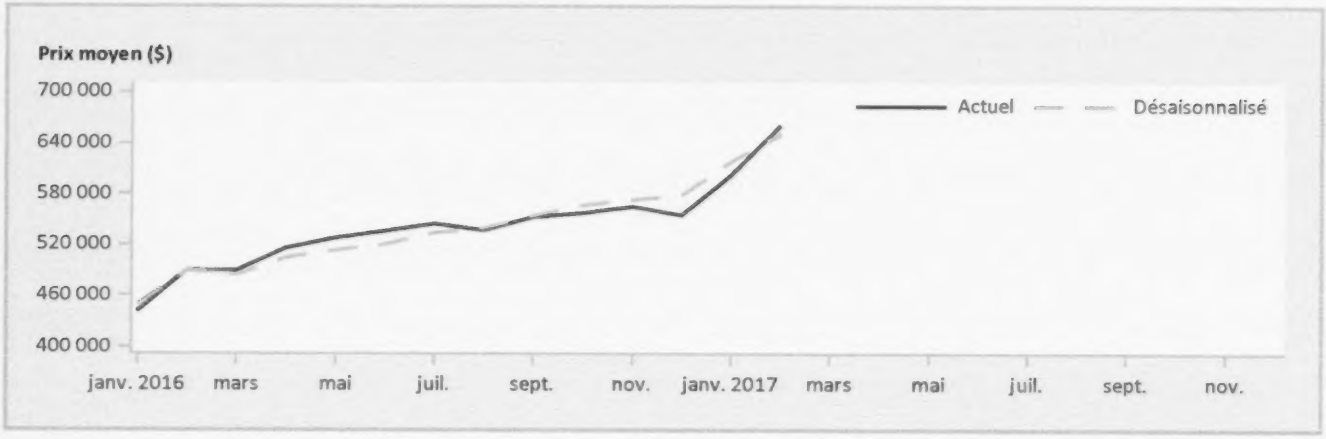


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région de Durham

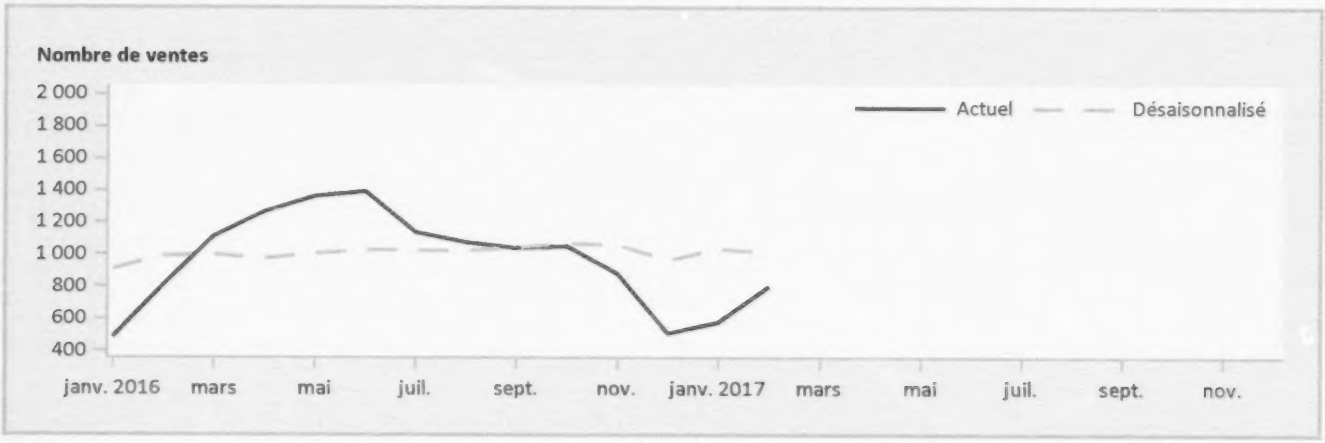
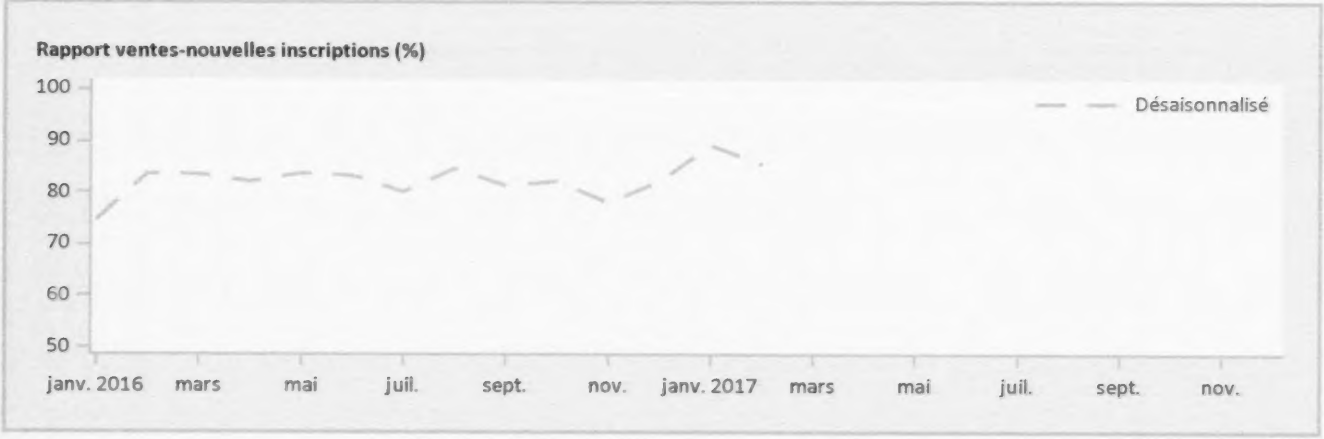


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région de Durham



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Février 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	128,7	129,0	3 226	7,1	67,5	989
	Février	561	3,14	4,64	129,2	129,4	3 223	7,2	67,4	987
	Mars	561	3,14	4,64	129,7	130,3	3 213	7,3	67,2	993
	Avril	561	3,14	4,64	130,6	130,7	3 210	7,4	67,1	996
	Mai	561	3,14	4,64	133,1	131,2	3 220	7,2	67,1	991
	Juin	561	3,14	4,64	133,7	131,5	3 233	6,6	66,8	985
	Juillet	567	3,14	4,74	135,1	131,4	3 229	6,5	66,5	985
	Août	567	3,14	4,74	136,0	131,1	3 218	6,6	66,2	989
	Septembre	561	3,14	4,64	136,4	131,7	3 209	7,1	66,3	988
	Octobre	561	3,14	4,64	138,2	132,0	3 206	7,1	66,2	982
	Novembre	561	3,14	4,64	138,7	131,7	3 209	6,9	66,0	976
	Décembre	561	3,14	4,64	138,7	131,5	3 209	6,8	65,8	972
2017	Janvier	561	3,14	4,64		132,1	3 217	7,0	66,0	967
	Février	561	3,14	4,64		132,5	3 233	7,1	66,3	969
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Février 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	128,7	129,0	206,9	6,5	68,3	996
	Février	561	3,14	4,64	129,2	129,4	209,0	6,1	68,6	990
	Mars	561	3,14	4,64	129,7	130,3	210,6	6,0	69,0	980
	Avril	561	3,14	4,64	130,6	130,7	211,8	6,0	69,2	970
	Mai	561	3,14	4,64	133,1	131,2	213,6	5,6	69,4	963
	Juin	561	3,14	4,64	133,7	131,5	212,9	6,3	69,6	964
	Juillet	567	3,14	4,74	135,1	131,4	213,0	6,2	69,6	962
	Août	567	3,14	4,74	136,0	131,1	213,9	6,8	70,1	963
	Septembre	561	3,14	4,64	136,4	131,7	215,7	6,3	70,2	971
	Octobre	561	3,14	4,64	138,2	132,0	216,2	6,0	70,1	980
	Novembre	561	3,14	4,64	138,7	131,7	216,6	5,4	69,6	991
	Décembre	561	3,14	4,64	138,7	131,5	216,9	5,2	69,5	998
2017	Janvier	561	3,14	4,64		132,1	216,6	5,1	69,3	1 025
	Février	561	3,14	4,64		132,5	211,7	5,7	68,0	1 045
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

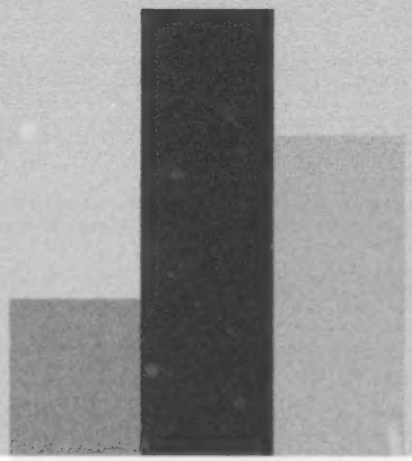
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement,

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64165_2017_M03